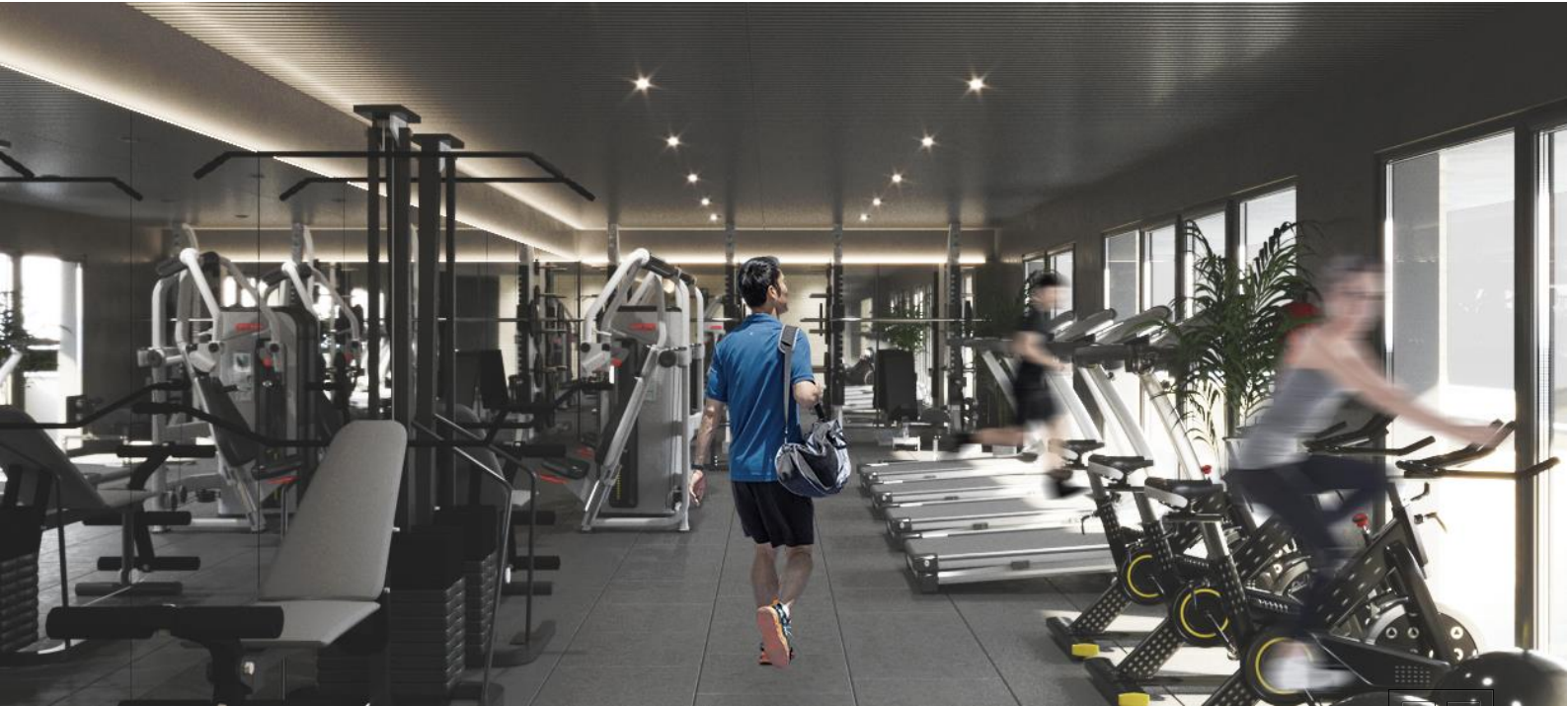


SALAS DE GIMNASIO Y ACCESIBILIDAD EN EL
POLIDEPORTIVO MUNICIPAL DE CARCASTILLO, NAVARRA

PROYECTO DE EJECUCIÓN
DICIEMBRE 2024



PRESUPUESTO

Francisco Javier Recalde Mugueta

c/ Zubibidea 16 -2ºB, 31310 Zizur Mayor (Navarra)
recalde.mugueta.fran@coavn.org

ARQUITECTO

Ayuntamiento de Carcastillo
Plaza de la Iglesia, 3, 31310 Carcastillo (Navarra)

PROMOTOR

N2025A0212

EXP

19/03/2025

FECHA
DATA

0122B138600

EXP

FECHA

DATA

VERIFICADO EN

VERIFICACION

VERIFICACION

VERIFICACION

VERIFICACION

VERIFICACION

VERIFICACION

VERIFICACION

VERIFICACION

VERIFICACION

VERIFICACION

VERIFICACION

VERIFICACION

VERIFICACION

VERIFICACION

VERIFICACION

VERIFICACION

VERIFICACION

VERIFICACION

VERIFICACION

VERIFICACION

VERIFICACION

VERIFICACION

VERIFICACION

VERIFICACION

VERIFICACION

VERIFICACION

COAVN COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO URKUTIA 10 48940 LEIOA (VIZCAYA) E-48940 LEIOA (VIZCAYA) NAVARRA		VISADO BISATUA		CSV 11E2B13B600	EXP N2025A0212
				FECHA DATA 19/03/2025	
				Verificable en: www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion	

VERIFICABLE EN: www.coavn.org

VERIFICABLE EN: www.coavn.org

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

COAVN
COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
VASCO-NAVARRO
AVILA DE CLAY
AVILA DE CLAY
EL MARCO OFICIAL
NAVARRA

VISADO
BISATUA

11E2B13B600

EXP

N2025A0212

FECHA
DATA

19/03/2025

Verificable en: www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion

2 DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

NOTAS PREVIAS

1. Este presupuesto servirá de base para la adjudicación de las obras. Se trata de un presupuesto completo que se ajustará a las necesidades de la propiedad.

2. Si se plantea alguna modificación sobre el proyecto, se valorará la diferencia con arreglo a los precios de presupuesto.

3. En los precios estarán incluidos todos los costes indirectos necesarios para la ejecución de dichas obras, incluidas las medidas de Seguridad y Salud. Se entiende por costo indirecto, jefe de obra, encargados, auxiliar de jefe de obra, administrativo si los hubiere, topógrafo, grúa, conductores de Sambron, peonaje auxiliar, grúa y todos los trabajos necesarios para montarla, alquiler de grúa, grúa, reparaciones grúa, telescópicas y conductores, furgonetas, camiones, consumo de gas oil, acometida de fuerza, cuadros generales y redes provisionales, mantenimiento mes, acometidas de agua, contadores de red, consumos, acometida saneamiento, casetas, montaje y desmontaje casetas, alquiler de mes casetas, andamios, alquileres, transportes y montajes y desmontajes de andamios, barandillas de obra, redes, protecciones de huecos verticales y horizontales, anclajes, líneas de vida, plataformas de descarga, medios auxiliares, seguros, EPIs, Certificado de grúa a elaborar por técnico competente, cualquier tipo de permiso necesario, ante las administraciones o compañías suministradoras, etc. Se incluye instalación en la caseta de obra de instalación informática dotada de Ordenador PC con los programas Excel, word, autocad, correo electrónico, propiedad de la Contrata. Se incluye caseta para la D.F. dotada de la misma instalación informática.

4. No se aceptarán correcciones o modificaciones en los textos del presupuesto. Si se quiere proponer alguna alternativa se incluirá en anexo aparte.

5. Se entiende por "color a definir por la DF" a cualquier color de la carta RAL - DESIGN, PANTONE (todas las cartas), NTCS u otras cartas específicas de acabados especiales, madera, metalizados especiales (no RAL), Glossy, Forja, Martelé, etc. No se aplicarán variaciones al precio por la elección de los colores. El precio de la partida incluye todos los elementos y procesos descritos en el texto de la partida y demás definiciones que se arrojen de todos los planos de proyecto. El desglose de los precios descompuestos en ningún caso servirá para ejecutar una solución distinta de la descrita en el texto o en los planos de proyecto.

6. Las partidas en las que se introduzca una marca comercial determinada, se pretende y establece que el producto similar previsiblemente propuesto, cumpla total y absolutamente las características dimensionales, estéticas, mecánicas, compositivas, dinámicas, etc. de la marca descrita en proyecto. El contratista podrá proponer productos y soluciones alternativas.

vas previa presentación de muestras, catálogos y fichas técnicas que acrediten el cumplimiento de las especificaciones equivalentes establecidas en la partida.

7. El proyecto consta de memoria, pliego, presupuesto y planos, tanto de instalaciones, obra civil, como de seguridad y salud; en caso de diferencias entre cada uno de los documentos, la Dirección de Obra tendrá la autoridad de decisión, de cual de ellos acepta, todo ello en beneficio de la obra. En caso de discrepancia entre los diferentes documentos, se deberá consultar con la Dirección de Obra cuál es la prevalencia de descripciones.

8. Todos los elementos metálicos, que se galvanizan, cumplirán con el sistema duplex de la Norma ISO 1461 de la Normativa Europea, con un espesor mínimo de 85 micras, incluso la tortillería 45/50 micras y posteriormente como terminación se les dará un tratamiento de epoxi de 60 micras (RAL a decidir) (poliuretano/óxido de hierro micáceo 40/60 micras).

9. Sobre las exigencias de los elementos constructivos de la obra: los elementos constructivos incluidos en este proyecto han de superar, como mínimo, las exigencias incluidas en el "Catálogo de Elementos Constructivos" vigente redactado por el Instituto Eduardo Torroja de ciencias de la construcción con la colaboración de CEPCO y AICIA. Las exigencias a las que hace referencia están dentro del ámbito normativo de Habitabilidad: Salubridad, Protección frente al ruido, Protección contra Incendios y Ahorro de Energía, establecidos en el Código Técnico de Edificación CTE. En caso de discrepancias entre documentos y/o documentación de los diferentes Proyectos, documentos que afectan a la obra, se tomará el más exigente y, previamente, se notificará a la Dirección Facultativa de la Obra, para tomar la decisión definitiva. En cada partida que deba cumplir una determinada exigencia normativa se establece el valor específico exigido.



2 DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

10. Todos los materiales intervinientes en la obra deberán cumplir escrupulosamente las condiciones exigidas por el Código Técnico de la Edificación (Protección al fuego, acústica, resbaladicidad etc...), aportando los certificados correspondientes a cada uno de ellos, siendo estos últimos imprescindibles para la certificación de cada material concreto.



2 DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

2.3.- Estructuras

2.3.1.- Acero

2.3.1.1 M Desmontaje de correa metálica atornillada, formada por perfil de acero laminado LD 30x20x3 o similar, de hasta 4 m de longitud media, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.
Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Correas que van a cercha	6	4,000	2,000		48,000	
Perfil en zuncho	2	20,000			40,000	
					88,000	88,000
Total m:					88,000	9,97
Total subcapítulo 2.3.1.- Acero:						877,36

2.3.4.- Hormigón

2.3.4.1 M² Demolición de forjado unidireccional de hormigón armado con viguetas prefabricadas de hormigón, entrevigado de bovedillas cerámicas o de hormigón y capa de compresión de hormigón, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, previo levantado del pavimento y su base, y carga manual sobre camión o contenedor.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye el levantado del pavimento.
Incluye: Replanteo de la superficie de forjado a demoler. Demolición del elemento. Corte de las armaduras. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Apertura Hueco de Ascensor	1	3,500			3,500	
					3,500	3,500
Total m²:					3,500	56,51
Total subcapítulo 2.3.4.- Hormigón:						197,79
Total subcapítulo 2.3.- Estructuras:						1.075,15

2.4.- Fachadas

2.4.2.- Fábricas

N2025A0212
19/03/2025

EXP. FECHA DATA

1152B13B660

VERIFICACIÓN EN: www.coavn.org/verificación

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE NAVARRA

COAVN

2 DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
2.4.2.1	M²	Demolición de hoja interior de cerramiento de fachada, de fábrica revestida, formada por ladrillo macizo de 11/12 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye la demolición del revestimiento. Incluye: Demolición de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Hoja Interior Planta 1			2	25,000		3,100	155,000	
Gradería espacios centrales			8	3,000		0,800	19,200	
							174,200	174,200
Total m²:						174,200	13,94	2.428,35
2.4.2.2	M²	Apertura de hueco para posterior colocación de la carpintería, en hoja exterior de cerramiento de fachada, de fábrica, vista, formada por ladrillo macizo de 11/12 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de la hoja o de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el corte previo del contorno del hueco, pero no incluye el montaje y desmontaje del apeo del hueco ni la colocación de dinteles. Incluye: Replanteo del hueco en el paramento. Corte previo del contorno del hueco. Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Ventanal Planta Primera			5	4,000		2,400	48,000	
Saliad Escalera de Emergencia Planta Primera			1	2,000		2,100	4,200	
							52,200	52,200
Total m²:						52,200	15,21	793,96
Total subcapítulo 2.4.2.- Fábricas:								3.222,31
Total subcapítulo 2.4.- Fachadas:								3.222,31
2.5.- Particiones								
2.5.1.- Mamparas								
2.5.1.1	M²	Desmontaje de mampara separadora ciega formada por paneles de madera, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que se sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2	23,000		2,500	115,000	
							115,000	115,000

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ESPAÑA EUSKAL HERRIKO

COVAY

EXP. N° 025A0212

11/23 B690

VISA BISAT

EXP. 2025A0212
FECHA 19/03/2025
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
VASCOS-NAVARRA
ALFONSO TORRES
ELIASEO OFICIAL
NAVARRA

2 DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Total m²:			115,000	9,01	1.036,15
Total subcapítulo 2.5.1.- Mamparas:					1.036,15

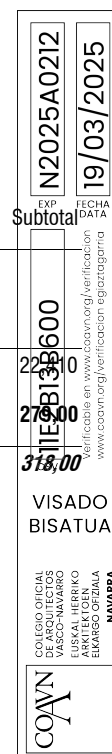
2.5.2.- Tabiquería de fábrica

2.5.2.1	M²	Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco sencillo de 4/5 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje previo de las hojas de la carpintería. Incluye: Demolición de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Tabique duchas Vestuarios 1 y 2			2	1,600		2,200	7,040	
							7,040	7,040
Total m²:					7,040		5,54	39,00

2.5.2.2	M²	Demolición de partición interior de fábrica vista, formada por ladrillo macizo de 11/12 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje previo de las hojas de la carpintería. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta Baja	1	3,600		2,700			9,720	
	1	4,700		2,700			12,690	
							22,410	22,410
						</		

2.5.4.- Defensas

2.5.4.1	M	Levantado con medios manuales y equipo de oxicorte, de barandilla metálica en forma recta, de 100 cm de altura, situada en escalera y fijada, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los elementos de fijación. Incluye: Levantado del elemento. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Barandilla Gradería			1	45,000			45,000	
Barandilla Escalera			1	6,200			6,200	



2 DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
				51,200	51,200
		Total m:	51,200	10,02	513,02
		Total subcapítulo 2.5.4.- Defensas:			513,02
		Total subcapítulo 2.5.- Particiones:			1.867,17

2.6.- Carpintería, vidrios y protecciones solares

2.6.2.- Puertas

2.6.2.1	M²	Levantado de puerta de entrada a vivienda, de madera, con medios manuales, sin deteriorar el paramento al que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el levantado de las hojas, de los marcos, de los tapajuntas y de los herrajes. Incluye: Levantado del elemento. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
---------	----	--	------	-------	-------	------	---------	----------

Puerta de emergencia P1	1	2,000		2,100		4,200	4,200	
							4,200	
		Total m²:		4,200		17,87		

2.6.2.2	M²	Levantado de puerta interior de madera, con medios manuales, sin deteriorar el paramento al que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el levantado de las hojas, de los marcos, de los tapajuntas y de los herrajes. Incluye: Levantado del elemento. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
---------	----	--	------	-------	-------	------	---------	----------

Puerta Recepción	1	0,960		2,100		2,016	2,016	
							2,016	
		Total m²:		2,016		5,00		

Total subcapítulo 2.6.2.- Puertas:

Total subcapítulo 2.6.- Carpintería, vidrios y protecciones solares:

2.8.- Instalaciones

2.8.1.- Audiovisuales

2.8.1.1	Ud	Partida alzada a justificar por la retirada de existencias en salas existentes (Espejos, barandillas, instalación eléctrica, luminarias, sistemas de aperturas de ventanas superiores, etc)	Total Ud:	1,000	618,00	618,00
---------	----	---	-----------------	-------	--------	--------

Total subcapítulo 2.8.1.- Audiovisuales: **618,00**

2 DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

2.8.4.- Fontanería

2.8.4.1	M	Desmontaje de tubos de cobre de entre 1" y 2" de diámetro, en instalación superficial de distribución de agua, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que están sujetos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Duchas ACS	4	12,000			48,000	
		Interior vestuarios agua fría	4	9,000			36,000	
		Aseos PB	2	4,000			8,000	
		Cuarto de limpieza y vestuario adaptado Agua fría y ACS	1	10,000			10,000	
							102,000	102,000
		Total m:		102.000	5.41	551.82		

2.8.4.2	Ud	Desmontaje de llave de paso de entre 1" y 2 1/2" de diámetro, en tubería de distribución de agua, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios. Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.						N2025A0212 EXP
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		16				16,000	16,000	
						16,000	16,000	
		Total Ud:			16,000	3.63	58.08	

Total subcapítulo 2.8.4.- Fontanería: 609,90

Total subcapítulo 2.8.- Instalaciones: 1.246,90

2.10.- Cubiertas

2.10.5.- Capa de cobertura

2.10.5.1	M ²	Desmontaje de cobertura de panel sándwich, sujeta mecánicamente sobre anclajes en muro de fábrica a menos de 20 m de altura, en cubierta inclinada a un agua con una pendiente media del 30%; con medios manuales, reutilizable. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los elementos de fijación, de los remates, de los canalones y de las bajantes. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.						
----------	----------------	--	--	--	--	--	--	--

N2025A0212

19/03/2025

EXP

FECHA DATA

112316600

5200

112316600

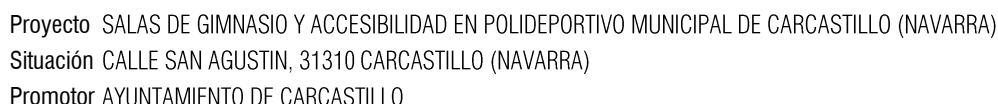
5200

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRA

VERIFICADO EN: www.coavn.org/verificacion-egistraduria

COVN

NAVARRA



2 DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1	85,000				85,000	
	1	95,000				95,000	
						180,000	180,000
				Total m²:	180,000	2,78	500,40
				Total subcapítulo 2.10.5.- Capa de cobertura:			500,40
				Total subcapítulo 2.10.- Cubiertas:			500,40

2.11.1.- Suelos y pavimentos

2.11.1.1	M ²	Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas de terrazo, con martillo neumático, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el picado del material de agarre adherido al soporte, pero no incluye la demolición de la base soporte. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.
----------	----------------	---

	COLEGIO OFICIAL DE DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRA		CSV 11E2B13B600	EXP N2025AB0212	\$11,439
	EUSKAL HERRIETARAKO ENBARKATUEN EMARKE OFIZIALA		Verificable en www.covyn.org/verification www.covyn.org/verification egiazagarria	FECHA DATA 19/03/2025	VISADO 16B13491
NAVARRA		1113389			

2 DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Cimentación ascensor	1	5,000		5,000	
Nueva acera	1	10,000		10,000	
				15,000	15,000
		Total m²:	15,000	16,21	243,15
Total subcapítulo 2.11.1.- Suelos y pavimentos:					1.357,04

2.11.5.- Alicatados

2.11.5.1	M²	Demolición de alicatado de azulejo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el picado del material de agarre adherido al soporte. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.			
		Uds.	Largo	Ancho	Alto

Duchas Vestuarios Rozas	4	10,000				Parcial	Subtotal
						40,000	

Total m²: 40,000 10,55

Total subcapítulo 2.11.5.- Alicatados: 422,00

Total subcapítulo 2.11.- Revestimientos y trasdosados: 1.779,04

2.12.- Equipamiento

2.12.1.- Baños

2.12.1.1	Ud	Desmontaje de grifería de ducha, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye la obturación de las conducciones conectadas al elemento. Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.
----------	----	--

11E2B13B

CSV

VISA
BISAT

Total Ud: 33,000 12,15

Total subcapítulo 2.12.1.- Baños: 400,95

Total subcapítulo 2.12.- Equipamiento: 400,95

2.14.- Firmes y pavimentos

2.14.1.- Pavimentos exteriores

Presupuesto
Presupuesto y Mediciones

2 DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
2.14.1.1	M²	Demolición de pavimento exterior de baldosas y/o losetas de hormigón, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el picado del material de agarre, pero no incluye la demolición de la base soporte. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.	Uds. Largo Ancho Alto	Parcial	Subtotal
Acceso rampa	1	10,000		10,000	
				10,000	10,000
		Total m²:	10,000	4,47	44,70
2.14.1.2	M	Levantado de bordillo sobre base de hormigón, con medios manuales y recuperación del 80% del material para su posterior reutilización, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el picado del material de agarre adherido a su superficie y al soporte. Incluye: Levantado del elemento. Clasificación y etiquetado. Limpieza del reverso de las baldosas. Acopio de los materiales a reutilizar. Carga manual del material a reutilizar sobre camión. Retirada y acopio de los restos de obra. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente demolida según especificaciones de Proyecto.	Uds. Largo Ancho Alto	Parcial	Subtotal
Bordillo exterior	1	15,000		15,000	
				15,000	15,000
		Total m:	15,000	3,05	45,75
		Total subcapítulo 2.14.1.- Pavimentos exteriores:			90,45
		Total subcapítulo 2.14.- Firmes y pavimentos:			90,45
		Total presupuesto parcial nº 2 Demoliciones :			10,248,50

[illegible]

3 ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

3.1.- Movimiento de tierras en edificación

3.1.4.- Excavaciones

3.1.4.1 M³ Excavación de zanjas para cimentaciones hasta una profundidad de 2 m, en suelo de grava suelta, con medios manuales, y carga manual a camión.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte de los materiales excavados.
Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las camillas en las esquinas y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos y laterales a mano, con extracción de las tierras. Carga manual a camión de los materiales excavados.
Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros.
Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros y sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrase la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el director de la ejecución de la obra.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Cimentación ascensor	1	4,600		0,500	2,300	
	1	2,300	0,400	0,500	0,460	
	1	3,150	0,400	0,500	0,630	
					3,390	
Total m³:					3,390	28,47

Total subcapítulo 3.1.4.- Excavaciones:

Total subcapítulo 3.1.- Movimiento de tierras en edificación:

3.4.- Nivelación

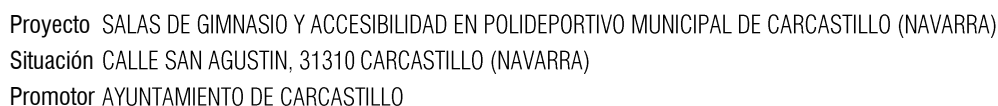
3.4.1.- Encachados

3.4.1.1 M² Encachado en caja para base de solera de 20 cm de espesor, mediante relleno y extendido en tongadas de espesor no superior a 20 cm de gravas procedentes de cantera caliza de 40/80 mm; y posterior compactación mediante equipo manual con bandeja vibrante, sobre la explanada homogénea y nivelada.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye la ejecución de la explanada.
Incluye: Transporte y descarga del material de relleno a pie de tajo. Extendido del material de relleno en tongadas de espesor uniforme. Humectación o desecación de cada tongada. Compactación y nivelación.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1	23,000			23,000	
					23,000	
Total m²:					23,000	10,71

Total subcapítulo 3.4.1.- Encachados:

3.4.2.- Soleras



Presupuesto
Presupuesto y Mediciones

3 ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
3.4.2.1	M²	Solera de hormigón en masa de 10 cm de espesor, realizada con hormigón HM-30/B/20/X0 fabricado en central y vertido con cubilote, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, sin tratamiento de su superficie; con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la base de la solera. Incluye: Preparación de la superficie de apoyo del hormigón. Replanteo de las juntas de construcción y de dilatación. Tendido de niveles mediante toques, maestras de hormigón o reglas. Riego de la superficie base. Formación de juntas de construcción y de juntas perimetrales de dilatación. Vertido, extendido y vibrado del hormigón. Curado del hormigón. Replanteo de las juntas de retracción. Corte del hormigón. Limpieza final de las juntas de retracción. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir la superficie ocupada por los pilares situados dentro de su perímetro.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Acera exterior	1	23,000					23,000	
							23,000	23,000
		Total m²:				23,000	16,70	384,10
		Total subcapítulo 3.4.2.- Soleras:						384,10
		Total subcapítulo 3.4.- Nivelación:						630,43

Total presupuesto parcial nº 3 Acondicionamiento del terreno :	726,94
---	---------------

4 CIMENTACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

4.3.- Regularización

4.3.1.- Hormigón de limpieza

4.3.1.1 M² Capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación, de 10 cm de espesor, de hormigón HL-150/B/20, fabricado en central y vertido desde camión, en el fondo de la excavación previamente realizada.
Incluye: Replanteo. Colocación de toques y/o formación de maestras. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase del hormigón.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida sobre la superficie teórica de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie teórica ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Muro ascensor Cimentacion	1	5,400			5,400	
					5,400	5,400
Total m²:				5,400	7,59	40,99
Total subcapítulo 4.3.1.- Hormigón de limpieza:						40,99

Total subcapítulo 4.3.- Regularización:

40,99

4.5.- Contenciones

4.5.1.- Muros pantalla

4.5.1.1 Ud Montaje de sistema de encofrado perdido, en forma de cajón estanco, realizado con planchas de acero corten, de 3 mm de espesor, dobladas y cortadas, con uniones soldadas y elementos de rigidización formados por perfiles de acero S275JR, serie T 40x40, para formación de foso de ascensor enterrado a nivel de la cimentación.
Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo. Montaje del sistema de encofrado. Aplomado y nivelación del encofrado.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Total Ud:	1,000	1.044,29	1.044,29
------------------------	--------------	-----------------	-----------------

4.5.1.2 M³ Foso de ascensor a nivel de cimentación, mediante vaso de hormigón armado, realizado con hormigón HA-30/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 50 kg/m³. Incluso armaduras para formación de zunchos de borde y refuerzos, armaduras de espera, alambre de atar, separadores y líquido desencofrante, para evitar la adherencia del hormigón al encofrado.
Criterio de valoración económica: El precio incluye el montaje y desmontaje del sistema de encofrado, la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra.
Incluye: Replanteo y trazado de los elementos. Colocación de separadores y fijación de las armaduras. Montaje del sistema de encofrado. Vertido y compactación del hormigón. Desmontaje del sistema de encofrado. Curado del hormigón.
Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de cálculo, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1	9,400	0,250	1,200	2,820	
	1	5,400		0,300	1,620	

N2025A0212
EXP
FECHA
DATA
19/03/2025

11E2B3B600
Verificable en: www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion/egaratagana

VISADO
BISATUA

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
VASCOS-NAVARRA
AUT. LEY 1/2007
ART. 14.1.1.º
ELABORADO OFICIAL
NAVARRA

COAVN

Presupuesto
Presupuesto y Mediciones

4 CIMENTACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
				4,440	4,440
		Total m³:	4,440	375,53	1.667,35
		Total subcapítulo 4.5.1.- Muros pantalla:			2.711,64
		Total subcapítulo 4.5.- Contenciones:			2.711,64

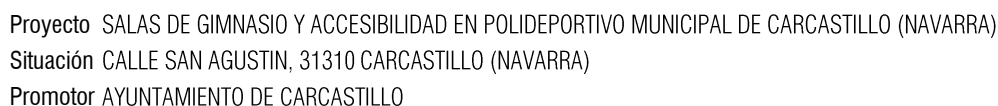
4.6.- Superficiales

4.6.2.- Zapatas corridas

4.6.2.1	M³	Zapata corrida de cimentación, de hormigón armado, realizada en excavación previa, con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 100 kg/m³. Incluso armaduras de espera de los pilares u otros elementos, alambre de atar, y separadores. Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, pero no incluye el encofrado. Incluye: Replanteo y trazado de las vigas y de los pilares u otros elementos estructurales que apoyen en las mismas. Colocación de separadores y fijación de las armaduras. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase de mientos. Curado del hormigón. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.
---------	----	--

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Zapata corrida muro rampa	1	10,000	0,350	0,300	1,050	
Zapata corrida muro escaleras y frente	1	9,500	0,350	0,300	0,998	
					2,048	
Total m³:				2,048	286,72	587,20
Total subcapítulo 4.6.2.- Zapatas corridas:						587,20
Total subcapítulo 4.6.- Superficiales:						587,20
Total presupuesto parcial nº 4 Cimentaciones :						3.339,83

[illegible]



Presupuesto
Presupuesto y Mediciones

5 ESTRUCTURAS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
5.1.- Acero							
5.1.1.- Escaleras, pasarelas y plataformas de trabajo							
5.1.1.1	M²	Pavimento de rejilla electrosoldada antideslizante, de 34x38 mm de paso de malla, acabado galvanizado en caliente, realizada con pletinas portantes de acero laminado UNE-EN 10025 S235JR, en perfil plano laminado en caliente, de 20x2 mm, separadas 34 mm entre sí, separadores de varilla cuadrada retorcida, de acero con bajo contenido en carbono UNE-EN ISO 16120-2 C4D, de 4 mm de lado, separados 38 mm entre sí y marco de acero laminado UNE-EN 10025 S235JR, en perfil omega laminado en caliente, de 20x2 mm, fijado con piezas de sujeción, para pasarela peatonal. Criterio de valoración económica: El precio incluye los cortes, las piezas especiales y las piezas de sujeción. Incluye: Replanteo. Preparación de la superficie de apoyo. Colocación y fijación provisional de la rejilla electrosoldada. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones. Limpieza final. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Tramex		2	12,000			24,000	
						24,000	24,000
				Total m²	24,000	57,49	1.379,76

Total subcapítulo 5.1.1.- Escaleras, pasarelas y plataformas de trabajo:	1,379.76
---	-----------------

5.1.8.- Viquetas

5.1.8.1	Kg	Acero UNE-EN 10025 S275JR, en viguetas formadas por piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series L, LD, T, redondo, cuadrado, rectangular o pletina, acabado con imprimación antioxidante, con uniones atornilladas en obra, a una altura de hasta 3 m. Criterio de valoración económica: El precio incluye los tornillos, los cortes, los despuntes, las piezas especiales, los casquillos y los elementos auxiliares de montaje. Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional de la vigueta. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones atornilladas. Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se determinará, a partir del peso obtenido en báscula oficial de las unidades llegadas a obra, el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.				Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Canalización de ACS mediante perfil en C de 400x80 de 2mm		1	4,220		4,710	19,876					
						19,876					
Total kg:						19,876	2,82				

Total subcapítulo 5.1.8.- Viguetas:

5.1.9.- Vigas

5.1.9.1	Kg	Acero UNE-EN 10025 S275JR, en vigas formadas por piezas compuestas de perfiles laminados en caliente de las series L, LD, T, redondo, cuadrado, rectangular o pletina, acabado con imprimación antioxidante, con uniones soldadas en obra, a una altura de hasta 3 m. Criterio de valoración económica: El precio incluye las soldaduras, los cortes, los despuntes, las piezas especiales, los casquillos y los elementos auxiliares de montaje. Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional de la viga. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones soldadas. Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se determinará, a partir del peso obtenido en báscula oficial de las unidades llegadas a obra, el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.
---------	----	--

5 ESTRUCTURAS

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Perfil L100 en Zuncho	1			7,690		15,600	119,964	
Perfil L100 en Pared de Ascensor	1			2,300		15,600	35,880	
Perfil IPE 140 en zona central	1			4,710		13,220	62,266	
Perfil T60 transversal cada 60 cm	75			8,000		6,480	3.888,000	
Perfil L100 en tramex exterior	2			10,810		15,600	337,272	
Perfil T60 transversal en tramex exterior	20			1,200		6,480	155,520	
							4.598,902	4.598,902
			Total kg		4.598,902		2,76	12.692,97

5.1.9.2 Kg Acero UNE-EN 10025 S275JR, en vigas formadas por piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series L, LD, T, redondo, cuadrado, rectangular o pletina, acabado con imprimación antioxidante, con uniones atornilladas en obra, a una altura de hasta 3 m.
Criterio de valoración económica: El precio incluye los tornillos, los cortes, los despuntes, las piezas especiales, los casquillos y los elementos auxiliares de montaje.
Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional de la viga. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones atornilladas.
Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se determinará, a partir del peso obtenido en báscula oficial de las unidades llegadas a obra, el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Zuncho superior	2	20,000			40,000	642,00
					40,000	40,000
			Total kg:		40,000	16,05
			Total subcapítulo 5.1.9.- Vigas:			13.336,97
			Total subcapítulo 5.1.- Acero:			14.772,78

5.4.- Hormigón armado

5.4.4.- Losas macizas

EXP. N2025A0212

FECHA DATA 19/03/2025

CSV

11E2B30

COAVN

VISADO

BISATUA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRA

ALFONSO FERRER

VERIFICACIÓN ELEGANTAGRA

NAVARRA

5 ESTRUCTURAS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

5.4.4.1 M² LOSA MACIZA DE HORMIGÓN ARMADO, HORIZONTAL, CON ALTURA LIBRE DE PLANTA DE HASTA 3 M, CANTO 20 CM, REALIZADA CON HORMIGÓN HA-30/F/20/XC2 FABRICADO EN CENTRAL, Y VERTIDO CON CUBILOTE, Y ACERO UNE-EN 10080 B 500 S, CON UNA CUANTÍA APROXIMADA DE 21 KG/M²; MONTAJE Y DESMONTAJE DE SISTEMA DE ENCOFRADO CONTINUO, CON ACABADO TIPO INDUSTRIAL PARA REVESTIR, FORMADO POR: SUPERFICIE ENCOFRANTE DE TABLEROS DE MADERA TRATADA, REFORZADOS CON VARILLAS Y PERFILES, AMORTIZABLES EN 25 USOS; ESTRUCTURA SOPORTE HORIZONTAL DE SOPANDAS METÁLICAS Y ACCESORIOS DE MONTAJE, AMORTIZABLES EN 150 USOS Y ESTRUCTURA SOPORTE VERTICAL DE PUNTALES METÁLICOS, AMORTIZABLES EN 150 USOS. INCLUSO NERVIOS Y ZUNCHOS PERIMETRALES DE PLANTA Y HUECOS, ALAMBRE DE ATAR, SEPARADORES, APLICACIÓN DE LÍQUIDO DESENCOFRANTE Y AGENTE FILMÓGENO, PARA EL CURADO DE HORMIGONES Y MORTEROS.
CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA: EL PRECIO INCLUYE LA ELABORACIÓN DE LA FERRALLA (CORTE, DOBLADO Y CONFORMADO DE ELEMENTOS) EN TALLER INDUSTRIAL Y EL MONTAJE EN EL LUGAR DEFINITIVO DE SU COLOCACIÓN EN OBRA, PERO NO INCLUYE LOS PILARES.
INCLUYE: REPLANTEO DEL SISTEMA DE ENCOFRADO. MONTAJE DEL SISTEMA DE ENCOFRADO. REPLANTEO DE LA GEOMETRÍA DE LA PLANTA SOBRE EL ENCOFRADO. COLOCACIÓN DE ARMADURAS CON SEPARADORES HOMOLOGADOS. VERTIDO Y COMPACTACIÓN DEL HORMIGÓN. REGLEADO Y NIVELACIÓN DE LA CAPA DE COMPRESIÓN. CURADO DEL HORMIGÓN. DESMONTAJE DEL SISTEMA DE ENCOFRADO.
CRITERIO DE MEDICIÓN DE PROYECTO: SUPERFICIE MEDIDA EN VERDADERA MAGNITUD DESDE LAS CARAS EXTERIORES DE LOS ZUNCHOS DEL PERÍMETRO, SEGÚN DOCUMENTACIÓN GRÁFICA DE PROYECTO, DEDUCIENDO LOS HUECOS DE SUPERFICIE MAYOR DE 6 M².
CRITERIO DE MEDICIÓN DE OBRA: SE MEDIRÁ, EN VERDADERA MAGNITUD, DESDE LAS CARAS EXTERIORES DE LOS ZUNCHOS DEL PERÍMETRO, LA SUPERFICIE REALMENTE EJECUTADA SEGÚN ESPECIFICACIONES DE PROYECTO, DEDUCIENDO LOS HUECOS DE SUPERFICIE MAYOR DE 6 M².

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Tapa Ascensor	1	5,400			5,400	5,400
					5,400	5,400
Total m²:					5,400	122,75

Total subcapítulo 5.4.4.- Losas macizas:

5.4.10.- Muros

5.4.10.1 M³ Muro de hormigón armado 2C, de hasta 3 m de altura, espesor 30 cm, superficie plana, realizado con hormigón HA-30/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 50 kg/m³, ejecutado en condiciones complejas; montaje y desmontaje de sistema de encofrado con acabado tipo industrial para revestir, realizado con paneles metálicos modulares, amortizables en 150 usos. Incluso alambre de atar, separadores, pasamuros para paso de los tensores y líquido desencofrante, para evitar la adherencia del hormigón al encofrado.
Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración y el montaje de la ferralla en el lugar definitivo de su colocación en obra.
Incluye: Limpieza y preparación de la superficie de apoyo. Replanteo. Colocación de las armaduras con separadores homologados. Formación de juntas. Colocación de pasamuros para paso de los tensores. Limpieza y almacenamiento del encofrado. Vertido y compactación del hormigón. Desmontaje del sistema de encofrado. Curado del hormigón. Limpieza de la superficie de coronación del muro. Reparación de defectos superficiales, si procede.
Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre la sección teórica de cálculo, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².
Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Muro ascensor PB	1	6,400	0,250	2,770	4,432	4,432
Muro ascensor P1	1	6,400	0,250	3,720	5,952	5,952
Muro rampa acceso	1	6,000	0,150		0,900	0,900

5 ESTRUCTURAS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Muro escaleras y frente	1	8,530	0,150	1,280	
				12,564	12,564
		Total m³:	12,564	404,02	5.076,11
		Total subcapítulo 5.4.10.- Muros:			5.076,11
		Total subcapítulo 5.4.- Hormigón armado:			5.738,96
		Total presupuesto parcial nº 5 Estructuras :			20.509,74

N2025A0212	EXP	FECHA DATA
11E2B13B600	CSV	Verificación en: www.coavn.org/verificacion
VISADO BISATUA		
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRA AUT. TECNICO ARQUIT. TITULO ELMARSO OFICIAL NAVARRA		

6 FACHADAS Y PARTICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

6.5.- Fábrica estructural

6.5.2.- Muros de fábrica armada

6.5.2.1 M² Muro de carga de 19 cm de espesor de fábrica armada de bloque cerámico aligerado machihembrado, 30x19x19 cm, para revestir, resistencia a compresión 10 N/mm², con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, junta rehundida, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-7,5, suministrado a granel, con piezas especiales tales como medios bloques, bloques de esquina, bloques de terminación y bloques en "U" en formación de zunchos horizontales y dinteles, reforzado con hormigón de relleno, HA-25/B/12/XC2, preparado en obra, vertido con medios manuales, volumen 0,015 m³/m², en dinteles y zunchos horizontales; y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 0,5 kg/m²; armadura de tendel prefabricada de acero galvanizado en caliente con recubrimiento de resina epoxi, de 3,7 mm de diámetro y de 75 mm de anchura, rendimiento 2,45 m/m².

Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo, planta a planta. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Colocación de las armaduras de tendel prefabricadas entre hiladas. Colocación de armaduras en los zunchos horizontales y en los dinteles. Preparación del hormigón. Vertido, vibrado y curado del hormigón. Realización de todos los trabajos necesarios para la resolución de huecos. Limpieza.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Termoarcilla Muros Planta Primera	1	25,000		3,100	77,500	
	1	18,000		3,100	55,800	
	1	2,850		3,100	8,835	
Separación vestuarios	1	2,270		2,700	6,129	
	1	2,200		2,700	5,940	
Muro gradería	1	45,000		0,820	36,900	
Rampa Acceso						
Frente Acceso						
	1	0,930			0,930	
	1	1,400			1,400	
					193,434	193,434
Total m²:					193,434	8,638,76

Total subcapítulo 6.5.2.- Muros de fábrica armada: 8,638,76

Total subcapítulo 6.5.- Fábrica estructural: 8,638,76

6.6.- Dinteles, cargaderos y cajones de persiana

6.6.1.- De acero



6 FACHADAS Y PARTICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
6.6.1.1	M	Dintel de perfil de acero UNE-EN 10025 S275JR, laminado en caliente, formado por pieza simple de la serie L 100x10, acabado con capa de imprimación anticorrosiva mediante aplicación de dos manos, cortado a medida y colocado en obra sobre perfiles de apoyo, para formación de dintel. Incluso pletinas con capa de imprimación anticorrosiva, colocadas sobre las jambas del hueco para apoyo de la fábrica. Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo del sistema. Replanteo del nivel de apoyo de los elementos. Colocación y fijación provisional del dintel. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo las entregas en los apoyos. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las entregas en los apoyos.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Ventanales P1			5	4,400			22,000	
Salida de Emergencia			1	2,400			2,400	
							24,400	24,400
Total m:				24,400			45,80	1.117,52
							Total subcapítulo 6.6.1.- De acero:	1.117,52
							Total subcapítulo 6.6.- Dinteles, cargaderos y cajones de persiana:	1.117,52

6.8.- Tabiquería de entramado autoportante

6.8.1.- De placas de yeso laminado

6.8.1.1	M ²	Tabique sencillo (15+48+15)/400 (48) (2 normal), con placas de yeso laminado, de 78 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 48 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre sí, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan dos placas en total (una placa tipo normal en cada cara, de 15 mm de espesor cada placa). Incluso banda acústica de dilatación autoadhesiva; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico y pasta y cinta para el tratamiento de juntas. Criterio de valoración económica: El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares, pero no incluye el aislamiento a colocar entre los montantes. Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los tabiques a realizar. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Corte de las placas. Fijación de las placas para el cierre de una de las caras del tabique. Fijación de las placas para el cierre de la segunda cara del tabique. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Separación sala Spinning			1	4,930		3,100	15,283	
Separación sala Cardio			1	4,930		3,100	15,283	
			1	1,550		3,100	4,805	
Tabica superior mamparas			1	4,600		0,700	3,220	

N2025A0212

EXP

19/03/2025

FECHA DATA

11E2B13B600

CSV

Verificable en: www.coavn.org/verificacion

www.coavn.org/verificacion/egtagarria

VISADO

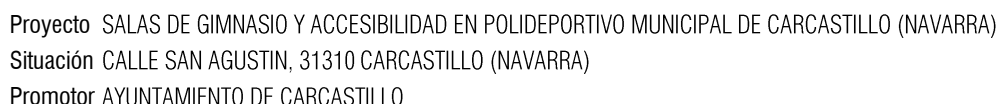
BISATUA

COAVN

COLECCIÓN OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRA

ARQUITECTO EN JEFE ELIASEO OFICIALA

NAVARRA



6 FACHADAS Y PARTICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
	1	4,200	0,700	2,940	
	1	1,830	0,700	1,281	
Huecos	-3	0,960	2,400	-6,912	
				35,900	35,900
			Total m²:	35,900	38,49
					1.381,79
					Total subcapítulo 6.8.1.- De placas de yeso laminado:
					1.381,79
					Total subcapítulo 6.8.- Tabiquería de entramado autoportante:
					1.381,79

6.9.1.- De fábrica

6.9.1.1	M ²	Hoja de partición interior, de 6,5 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico hueco (machetón), para revestir, 24x11x6,5 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel. Incluye: Replanteo y trazado en el forjado de los tabiques a realizar. Marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de pavimento. Colocación y aplomado de miras de referencia. Colocación, aplomado y nivelación de cercos y precercos de puertas y armarios. Tendido de hilos entre miras. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Recibido a la obra de cercos y precercos. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Limpieza del paramento. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m². En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m². En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.	
---------	----------------	--	--

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bancos Gradería	8	9,340		0,400	29,888	
Tabique para gradería	2	45,000		0,340	30,600	
					60,488	60,488
Total m²:				60,488	30,29	1,832.18
Total subcapítulo 6.9.1.- De fábrica:						1,832.18
Total subcapítulo 6.9.- Sistemas de tabiquería:						1,832.18

6.10.1.- Metálicas

COAVN	COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO	1,832,18	603,28	112,21	603,28	EXP	N2025A0212
COAVN	EUSKAL HERRIKO ENKARGO OFIZIALA	1,832,18	603,28	112,21	603,28	FECHA DATA	19/03/2025
VISADO		1,832,18	Verificable en www.coavcn.org/verificacion				
UA		1,832,18	Verificable en www.coavcn.org/verificacion				
NAVARRA							
Subtotal							

6 FACHADAS Y PARTICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
6.10.1.1	M²	Fachada simple, de chapa perfilada de acero galvanizado, de 1,2 mm de espesor, con nervios de entre 40 y 50 mm de altura de cresta, a una separación de entre 250 y 270 mm, colocada en posición vertical con un solape de la chapa superior de 70 mm y un solape lateral de un trapecio y fijada mecánicamente a una estructura portante o auxiliar. Incluso accesorios de fijación de las chapas. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la estructura soporte ni la resolución de puntos singulares. Incluye: Replanteo de las chapas. Corte, preparación y colocación de las chapas. Fijación mecánica de las chapas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m². Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Frete forjado Gradería	1	45,000		0,750	33,750	
							33,750	33,750
		Total m²:					33,750	32,65
								1.101,94
		Total subcapítulo 6.10.1.- Metálicas:						1.101,94
		Total subcapítulo 6.10.- Fachadas ligeras:						1.101,94

6.15.- Defensas

6.15.2.- Barandillas y pasamanos

6.15.2.1	M	Sistema de barandilla modular GlassFit SV-1801 Top "COMENZA" o equivalente, sin pasamanos, con perfil de montaje, modelo SV-1801, aluminio anodizado, capaz de soportar una fuerza horizontal uniformemente repartida de 3,0 kN/m aplicada en el borde superior del vidrio según CTE DB SE-AE, de altura máxima 90 cm, para vidrio templado laminar de seguridad, compuesto por dos lunas de 12 mm de espesor unidas mediante cuatro láminas incoloras de butiral de polivinilo, de 0,38 mm de espesor cada una. Sistema de montaje Superior, de fijación mediante anclaje a la cara superior de la viga de borde de forjado. Incluso anclaje químico con varilla roscada de acero cincado para fijación a la superficie soporte. Incluye: Marcado de los puntos de fijación. Aplomado y nivelación. Fijación de los anclajes. Montaje de elementos complementarios. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, a ejes, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Barandilla Gradería	1	44,000			44,000	
							44,000	44,000
		Total m:					44,000	369,93
								16.276,92
6.15.2.2	M	Barandilla de fachada en forma recta, de 100 cm de altura, formada por: bastidor compuesto de barandal superior e inferior de cuadrado de perfil macizo de acero laminado en caliente de 12x12 mm y montantes de cuadrado de perfil macizo de acero laminado en caliente de 12x12 mm con una separación de 100 cm entre sí; entrepaño para relleno de los huecos del bastidor compuesto de barrotes verticales de cuadrado de perfil macizo de acero laminado en caliente de 12x12 mm con una separación de 10 cm y pasamanos de cuadrado de perfil macizo de acero laminado en caliente de 12x12 mm, fijada mediante anclaje mecánico de expansión. Incluye: Marcado de los puntos de fijación del bastidor. Presentación del tramo de barandilla de forma que los puntos de anclaje del bastidor se sitúen en los puntos marcados. Aplomado y nivelación. Resolución de las uniones entre tramos de barandilla. Resolución de las uniones al paramento. Montaje de elementos complementarios. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en la dirección del pasamanos, a ejes, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

N2025A0212
EXP
19/03/2025
FECHA DATA

N2025B13600
VISA
16/03/2025
VISADO

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRA
AUT. PROF. 1070
Nº 1070
ELABORADO OFICIALMENTE
NAVARRA

6 FACHADAS Y PARTICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Rampa	1	10,000		10,000	
Escaleras	1	9,500		9,500	
				19,500	19,500
Total m:			19,500	38,50	750,75
Total subcapítulo 6.15.2.- Barandillas y pasamanos:					17.027,67
Total subcapítulo 6.15.- Defensas:					17.027,67
Total presupuesto parcial nº 6 Fachadas y particiones :					31.099,86

N2025A0212	EXP	FECHA DATA
11E2B13B600	CSV	Verificable en: www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion
VISADO BISATUA		
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO AUT. TECNICO ARQUIT. TITULO EL MARCO OFICIAL NAVARRA		
COAVN		

7 CARPINTERÍA, CERRAJERÍA, VIDRIOS Y PROTECCIONES SOLARES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

7.1.- Carpintería

7.1.2.- De aluminio

7.1.2.1	Ud	Ventanal fijo de aluminio, gama alta, con rotura de puente térmico, dimensiones 1000x2400 mm, acabado lacado RAL, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 65 mm soldados a inglete y junquillos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 1,3 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 65 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1950, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, sin premarco y sin persiana. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el recibido en obra de la carpintería. Incluye: Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Ventanales		12				12,000	
						12,000	12,000
				Total Ud:	12.000	431.81	5.181.72

7.1.2.2	Ud	Puerta de aluminio, gama media, con rotura de puente térmico, dos hojas practicables, con apertura hacia el interior, dimensiones 1000x2400 mm, acabado lacado estándar, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 68 mm y marco de 60 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 2,8 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 46 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1650, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, sin premarco y sin persiana. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el recibido en obra de la carpintería. Incluye: Ajuste final de las hojas. Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			4				4,000	
							4,000	
		Total Ud					4,000	941,28

Total subcapítulo 7.1.2.- De aluminio:

Total subcapítulo 7.1.- Carpintería:

7.3.- Puertas interiores

7.3.1.- De acero



7 CARPINTERÍA, CERRAJERÍA, VIDRIOS Y PROTECCIONES SOLARES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
7.3.1.1	M²	Mampara modular con 2 vidrios laminares de seguridad transparentes de 3+3 mm cada uno, con marco. Incluye: Replanteo y marcado de los puntos de fijación. Aplomado, nivelación y fijación de los perfiles que forman el entramado. Colocación y fijación del empanelado. Colocación de la canalización para instalaciones. Tratamiento de juntas. Remate del perímetro del elemento, por las dos caras. Incluso puertas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	Uds. Largo Ancho Alto	Parcial	Subtotal
Mampara en Distribuidor de P1	1		4,600	2,400	11,040
	1		4,220	2,400	10,128
	1		1,770	2,400	4,248
Planta primera	1		2,080	2,060	4,285
				29,701	29,701
		Total m²	29,701	291,38	8.654,28
		Total subcapítulo 7.3.1.- De acero:			8.654,28
		Total subcapítulo 7.3.- Puertas interiores:			8.654,28

7.4.- Puertas interiores técnicas

7.4.1.- De madera

7.4.1.1	Ud	Block de puerta interior técnica abatible, de madera, para edificio de uso público, de dos hojas, de 210x92x4 cm y fijo superior de 40x184x4 cm, compuesto por alma de tablero aglomerado de partículas, rechapado con chapa de madera de iroko, en sus caras y cantos, bastidor de tablero de fibras tipo MDF (tablero de DM) y cerco de madera de pino. Revestido interiormente con panel de lamas de MDF, D+002 "DECUSTIK", con recubrimiento de lámina de melamina de color a elegir, de 2430x128 mm y 16 mm de espesor, de superficie ranurada, con la cara posterior con perforaciones circulares de 10 mm de diámetro, con una separación de 16 mm entre perforaciones en un 7,73% de la superficie y recubierta con un velo acústico, con mecanizado lateral recto D+. Incluye: Limpieza del precerco ya instalado. Alojamiento y calzado del block de puerta en el precerco. Fijación del block de puerta al precerco. Relleno de la holgura entre precerco y block de puerta con espuma de poliuretano. Colocación de herrajes de cierre y accesorios. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	Uds. Largo Ancho Alto	Parcial	Subtotal
Planta 1	4			4,000	4,000
				4,000	4,000
		Total Ud	4,000	895,97	3.583,88
		Total subcapítulo 7.4.1.- De madera:			3.583,88
		Total subcapítulo 7.4.- Puertas interiores técnicas:			3.583,88

7.7.- Puertas cortafuegos

7.7.1.- De acero

N2025A0212

19/03/2025

EXP

FECHA DATA

11E2B13B600

EXP

FECHA DATA

VISADO

BISATUA

4,000

3.583,88

3.583,88

3.583,88

7 CARPINTERÍA, CERRAJERÍA, VIDRIOS Y PROTECCIONES SOLARES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
7.7.1.1	Ud	Puerta cortafuegos de acero galvanizado homologada, EI2 60-C5, de dos hojas, 1800x2000 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco, ambas hojas provistas de cierrapuertas para uso moderado, barra antipánico, llave y manivela antienganche para la cara exterior, electroimán. Incluye: Marcado de puntos de fijación y aplomado del cerco. Fijación del cerco al paramento. Sellado de juntas perimetrales. Colocación de la hoja. Colocación de herrajes de cierre y accesorios. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
Total Ud:			1,000	1.203,16	1.203,16
			Total subcapítulo 7.7.1.- De acero:		1.203,16
			Total subcapítulo 7.7.- Puertas cortafuegos:		1.203,16

7.14.- Vidrios

7.14.1.- Doble acristalamiento

7.14.1.1	M²	Doble acristalamiento templado de control solar + seguridad (laminar), 6/12/3+3, conjunto formado por vidrio exterior templado, de control solar, color gris oscuro de 6 mm, cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 12 mm, rellena de gas argón y vidrio interior laminar incoloro de 3+3 mm de espesor compuesto por dos lunas de vidrio de 3 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, para hojas de vidrio de superficie entre 2 y 3 m²; 24 mm de espesor total, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora, compatible con el material soporte, para hojas de vidrio de superficie entre 2 y 3 m². Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas. Criterio de medición de proyecto: Superficie de carpintería a acristalar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sumando, para cada una de las piezas, la superficie resultante de redondear por exceso cada una de sus aristas a múltiplos de 30 mm.				
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Ventanales P1		16	1,000		2,400	38,400
						38,400
				Total m²	38,400	194,41
				Total subcapítulo 7.14.1.- Doble acristalamiento:		

7.15.- Protecciones solares

7.15.7.- Estores enrollables

7.15.7.1	Ud	Estor enrollable, de 4000 mm de anchura y 2400 mm de altura, con tejido ignífugo oscurecedor, de fibra de vidrio sin PVC ni halógenos, accionamiento motorizado vía cable 230 V, con mando mural; fijado en la pared con anclajes mecánicos. Incluye: Replanteo. Anclaje al paramento de los elementos de fijación. Montaje del estor enrollable. Instalación del motor y los componentes del accionamiento. Conexionado eléctrico. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.				
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial

N2025A0212

EXP

19/03/2025

FECHA DATA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRA

AYUNTAMIENTO DE CARCASTILLO

ELABORADO OFICIAL

COVN

NAVARRA

7 CARPINTERÍA, CERRAJERÍA, VIDRIOS Y PROTECCIONES SOLARES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
			5	5,000	
				5,000	5,000
Total Ud:			5,000	977,07	4.885,35

7.15.7.2 Ud Estor enrollable, de 2200 mm de anchura y 1600 mm de altura, con tejido ignífugo opaco, de poliéster recubierto de PVC, accionamiento motorizado vía cable 230 V, con mando mural; fijado en la pared con anclajes mecánicos. Incluye: Replanteo. Anclaje al paramento de los elementos de fijación. Montaje del estor enrollable. Instalación del motor y los componentes del accionamiento. Conexión eléctrico.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Sala de Spinning	2				2,000	
					2,000	2,000
Total Ud:			2,000	653,38	1.306,76	

Total subcapítulo 7.15.7.- Estores enrollables: 6.192,11

Total subcapítulo 7.15.- Protecciones solares: 6.192,11

Total presupuesto parcial nº 7 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares : 36.045,61



8 REMATES Y AYUDAS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

8.1.- Remates

8.1.1.- De acero galvanizado

8.1.1.1	M	Revestimiento de frente de forjado de chapa plegada de acero prelacado, de 1 mm de espesor, 400 mm de desarrollo y 2 pliegues; colocación con adhesivo bituminoso de aplicación en frío; y sellado de las juntas entre piezas y, en su caso, de las uniones con los muros con sellador adhesivo monocompone. Incluye: Replanteo de las piezas. Corte de las piezas. Colocación, aplomado, nivelación y alineación. Sellado de juntas y limpieza. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida por su mayor desarrollo lineal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, por su mayor desarrollo lineal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo la longitud que pudiera perderse en ingletes.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
---------	---	---	------	-------	-------	------	---------	----------

Frente Forjado paso instalaciones	1	4,220					4,220	
							4,220	4,220
Total m:			4,220	22,98	96,98			

8.1.1.2	M	Revestimiento de frente de forjado de chapa plegada de acero prelacado, de 1 mm de espesor, 600 mm de desarrollo y 2 pliegues; colocación con adhesivo bituminoso de aplicación en frío; y sellado de las juntas entre piezas y, en su caso, de las uniones con los muros con sellador adhesivo monocompone. Incluye: Replanteo de las piezas. Corte de las piezas. Colocación, aplomado, nivelación y alineación. Sellado de juntas y limpieza. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida por su mayor desarrollo lineal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, por su mayor desarrollo lineal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo la longitud que pudiera perderse en ingletes.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
---------	---	---	------	-------	-------	------	---------	----------

Frente Forjado P1 encima de mampara	1	4,600					4,600	
							4,600	4,600
Total m:			4,600	26,97				

8.1.1.3	M	Revestimiento de frente de forjado de chapa plegada de acero prelacado, de 1 mm de espesor, 200 mm de desarrollo y 2 pliegues; colocación con adhesivo bituminoso de aplicación en frío; y sellado de las juntas entre piezas y, en su caso, de las uniones con los muros con sellador adhesivo monocompone. Incluye: Replanteo de las piezas. Corte de las piezas. Colocación, aplomado, nivelación y alineación. Sellado de juntas y limpieza. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida por su mayor desarrollo lineal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, por su mayor desarrollo lineal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo la longitud que pudiera perderse en ingletes.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
---------	---	---	------	-------	-------	------	---------	----------

Frente cierre cubierta	1	45,000					45,000	
							45,000	45,000
Total m:			45,000	20,73	932,85			

NAVARRA
VISADO
BISATUA
11E2B13B06
12/03/2025
19/03/2025
www.ccan.org/verificacion-egistradora

8 REMATES Y AYUDAS

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
8.1.1.4	M	Pieza de remate de chapa plegada de acero galvanizado, espesor 0,8 mm, desarrollo 50 mm y 2 pliegues; fijación con tornillos autotaladrantes de acero galvanizado, y sellado de las juntas entre piezas y, en su caso, de las uniones con los muros con sellador adhesivo monocomponente. Incluye: Replanteo de las piezas. Corte de las piezas. Colocación, aplomado, nivelación y alineación. Resolución de encuentros y de puntos singulares. Sellado de juntas y limpieza. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Superior Remate frontal gradería Superior e Inferior			2	45,000			90,000	
							90,000	90,000
Total m:							90,000	801,00
Total subcapítulo 8.1.1.- De acero galvanizado:								1.954,89

8.1.7.- De hormigón polímero

8.1.7.1	M	Umbral para remate de puerta de entrada o balconera de hormigón polímero de superficie pulida, con goterón, de 225x20 mm, provisto de tacos antideslizantes C3, anclaje metálico de acero inoxidable y grava adherida a la superficie en su cara inferior y empotrado en las jambas, cubriendo el escalón de acceso en la puerta de entrada o balcón de un edificio; colocación con adhesivo cementoso flexible y de gran adherencia, C2 S2 sobre una capa de regularización de mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15, sobre el que se introducen los anclajes metálicos; y sellado de las juntas entre piezas y de las uniones con los muros con masilla de poliuretano, previa aplicación de la imprimación. Incluye: Replanteo de las piezas. Corte de las piezas. Preparación y regularización del soporte. Colocación, aplomado, nivelación y alineación. Sellado de juntas y limpieza. Criterio de medición de proyecto: Longitud del ancho del hueco, medida según documentación gráfica de Proyecto, incrementada en 5 cm a cada lado. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo los empotramientos en las jambas.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Ventanales P1			5	4,000			20,000	
Salida de Emergencia			1	2,000			2,000	
							22,000	22,000
Total m:							22,000	38,84
Total subcapítulo 8.1.7.- De hormigón polímero:								854,48
Total subcapítulo 8.1.- Remates:								2.809,37

8.2.- Ayudas de albañilería

8.2.1.- Para instalaciones

N2025A0212

EXP

19/03/2025

FECHA DATA

3B600

EXP

22/03/2025

FECHA DATA

854,48

CSV

854,48

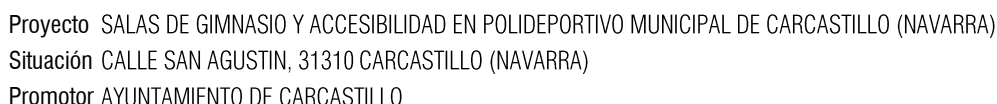
CSV

COY

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRA

NAVARRA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRA



8 REMATES Y AYUDAS

[illegible]

8 REMATES Y AYUDAS

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe		
8.2.1.4	M²	Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de fontanería formada por: acometida, tubo de alimentación, batería de contadores, grupo de presión, depósito, montantes, instalación interior, cualquier otro elemento componente de la instalación, accesorios y piezas especiales, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos. Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones. Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	300,000			300,000	
							300,000	300,000

8.2.3.- Limpieza de obra

8.2.3.1	Ud	Limpieza final de obra en edificio de otros usos, con una superficie construida media de 300 m², incluyendo los trabajos de eliminación de la suciedad y el polvo acumulado en paramentos y carpinterías, limpieza y desinfección de baños y aseos, limpieza de cristales y carpinterías exteriores, eliminación de manchas y restos de yeso y mortero adheridos en suelos y otros elementos, recogida y retirada de plásticos y cartones, todo ello junto con los demás restos de fin de obra depositados en el contenedor de residuos para su transporte a vertedero autorizado. Incluye: Trabajos de limpieza. Retirada y acopio de los restos generados. Carga manual de los restos generados sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	Total Ud:	1,000	945,14	945,14
			Total subcapítulo 8.2.3.- Limpieza de obra:			945,14
			Total subcapítulo 8.2.- Ayudas de albañilería:			9.379,14

8.6.- Recibidos

8.6.2.- Cercos, precercos y premarcos

8.6.2.1	Ud	Recibido de premarco metálico con patillas de anclaje, con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-10, para fijar posteriormente, sobre él, el marco de la carpintería exterior de hasta 2 m² de superficie. Incluye: Replanteo. Apertura de huecos para embutir las patillas de anclaje. Nivelación y aplomado. Apuntalamiento. Tapado de huecos con mortero. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		10				10,000	
						10,000	10,000



8 REMATES Y AYUDAS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

8.6.3.- Carpinterías

8.6.3.1 Ud Recibido de carpintería de aluminio, acero o PVC, con patillas de anclaje, de más de 4 m² de superficie, con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-5.
Incluye: Replanteo. Apertura de huecos para embutir los anclajes. Nivelación y aplomado. Apuntalamiento. Tapado de huecos con mortero.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Huecos Carpintería exterior P1	5				5,000	
	1				1,000	
					6,000	6,000
Total Ud				6,000	78,73	472,38

8.6.3.2 Ud Recibido de puerta de ascensor, con patillas de anclaje, de hasta 2 m² de superficie, con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-5.
Incluye: Replanteo. Apertura de huecos para embutir los anclajes. Nivelación y aplomado. Apuntalamiento. Tapado de huecos con mortero.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Puerta ascensor	2				2,000	
					2,000	
Total Ud				2,000	76,64	153,28

Total subcapítulo 8.6.3.- Carpinterías:

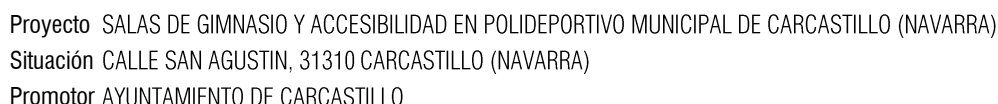
Total subcapítulo 8.6.- Recibidos:

Total presupuesto parcial nº 8 Remates y ayudas :

11E2B3B00	2025/03/19	2025/03/19
EXP	FECHA	DATA
Verificable en: www.ccanv.org/verificacion-egastagaria		
VISADO BISATUA		
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCOS-NAVARRA AUT. TECNICO AUT. TECNICO ELABORADO OFICIAL NAVARRA		

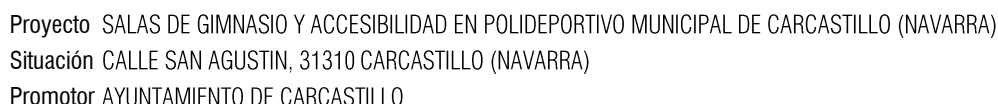
9 INSTALACIONES

Nº	UD	DESCRIPCIÓN	MEDICIÓN	PRECIO	IMPORTE		
9.3.- Calefacción, climatización y A.C.S.							
9.3.15.- Sistemas de conducción de aire							
9.3.15.1	M2	Conducto autoportante rectangular para la distribución de aire climatizado formado por Climaver Neto de Isover 25mm de espesor, constituido por un panel de lana de vidrio hidrofugada, revestido por aluminio (aluminio visto + kraft + malla de refuerzo + velo de vidrio) por el exterior y con un tejido de vidrio negro NETO de alta resistencia mecánica por el interior (tejido Neto), cumpliendo la norma UNE-EN 14303 Productos aislantes térmicos para equipos en edificación e instalaciones industriales. Productos manufacturados de lana mineral (MW), con una conductividad térmica de 0,032 W / (m·K), clase de reacción al fuego Bs1d0, valor de coeficiente de absorción acústica 0.85, clase de estanqueidad D y con marcas guía MTR exteriormente.					
		Total m2	150,000	50,08	7.512,00		
9.3.15.2	M	Sellado permanente de uniones a tope o con cierres especiales en conductos de aire acondicionado, climatización y ventilación mediante aplicación de cinta aislante de caucho butílico retráctil PALIMEX-2000S, para conductos hasta 1000 mm de diámetro, aplicando la primera vuelta sin formar arrugas y con solape mínimo de 10 mm, con una temperatura de servicio entre -65°C y +75°C.					
		Total m	10,000	12,40	124,00		
9.3.15.3	Ud	Suministro y colocación de rejilla lineal Trox Reg. Ret. Regul. AT-AG 125x325 de TROX, ángulo de impulsión de aire regulable entre una escala de -30/+30°, de 400 mm, parte frontal con chapa perforada en la boca, acabado con fijación oculta, pintado RAL CLASSIC a elección. Elevada inducción con una rápida y homogénea mezcla con el aire ambiente. Dirección de salida de aire fácilmente ajustable. Construcción aerodinámica con bajo nivel sonoro y menor pérdida de carga. Con certificación higiénica en cumplimiento con VDI 6022.					
		Total Ud	8,000	239,85	1.918,80		
9.3.15.4	Ud	Suministro y colocación de rejilla lineal de largo alcance Reg. Imp. Regul. AT-AS 125x325 de TROX, ángulo de impulsión de aire regulable entre una escala de -30/+30°, parte frontal con chapa perforada en la boca, acabado con fijación oculta, pintado RAL CLASSIC a elección. Elevada inducción con una rápida y homogénea mezcla con el aire ambiente. Dirección de salida de aire fácilmente ajustable. Construcción aerodinámica con bajo nivel sonoro y menor pérdida de carga. Con certificación higiénica en cumplimiento con VDI 6022.					
		Total Ud	8,000	241,82	1.934,56		
9.3.15.5	U	Compuerta de regulación de aire en conductos para mando normal o automático de 300x300 mm, con actuador proporcional, instalada y regulación de puesta en marcha.					
		Total u	2,000	93,40	186,80		
Total subcapítulo 9.3.15.- Sistemas de conducción de aire:					11.676,16		
9.3.19.- Unidades de tratamiento de aire (climatizadoras)							
9.3.19.1	Ud	Unidad Recuperador de calor con baterías de climatización, para interior CARRIER 39CS 175, o similar con recuperador entálpico de calor del aire de extracción, válida para interconexión con los sistemas de climatización, de tres etapas de velocidad del ventilador, con caudal de suministro 1750 m3/h, y batería de tratamiento del aire. Posibilidad de 2 modos funcionamiento: modo de intercambio o modo by-pass, y posibilidad de 3 modos de purificación del ambiente: sobrepresión, depresión o equilibrado. Eficiencia de la recuperación de energía (con velocidad Muy Alta/Alta/Baja): del intercambio térmico 81 % y del intercambio de entalpia (refrigeración-calefacción). Alimentación monofásica 230 V (L+N+T). Totalmente colocada, equipos y accesorios con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011. Protección intemperie y visera de entrada-salida aire exterior con malla anti-pájaros.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1				1,000	
						1,000	1,000
		Total ud	1,000	13.175,34			13.175,34



9 INSTALACIONES

[illegible]



9 INSTALACIONES

Subtotal	103.87	1522B13B600000	EXP	45/03/2025	FECHA DATA	19/03/2025
Subtotal	103.87	1522B13B600000	EXP	45/03/2025	FECHA DATA	19/03/2025

9 INSTALACIONES

Nº	UD	DESCRIPCIÓN	MEDICIÓN				PRECIO	IMPORTE
Total u:			35,000				40,97	1.433,95
9.5.1.9	M	LUZ DIRECTA EMPOTRADA DIMERIZADA. TIRA LED IP20 REGLETA LED 19.2W/m PERFIL TECOX TE 3000K Regleta LED decorativa, con carcasa y cierre opal de policarbonato; grado de protección IP20 - IK02 / Clase I, según UNE-EN60598, aislamiento clase F; equipado con módulo de LED de 1900 lm, temperatura de color blanco frío (3000K) o blanco neutro (4000K), driver integrado; para alumbrado en todo tipo de aplicaciones de interior. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/201. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Pasillos			26	1,000			26,000	
Aulas			16	2,000			32,000	
Escaleras			3	3,000			9,000	
Sobre espejo Cardio			1	10,000			10,000	
Sobre espejo Fuerza			1	24,000			24,000	
							101,000	101,000
Total m:			101,000				100,43	10.143,43
9.5.1.10	U	Downlight 725.22 de SIMON, circular de 233 mm de diametro, con tecnologia LED y equipado con difusor fabricado en PMMA, efecto lámina de luz y distribución fotométrica General de 120º. Cuerpo fabricado en inyección de aluminio y pintado en Blanco. Equipo electrónico incorporado en el interior de la luminaria, con control ON-OFF. Disipador fabricado en aluminio de alta conductancia, con aletas para una óptima refrigeración del LED. Lúmenes disponibles 2300 lm para 4000K y consumo total de la luminaria de 24 W (eficiencia del sistema real 96 lm/W). CRI>80. Instalable en superficie mediante accesorio. Tensión de red 100-240 V 50Hz. Mantenimiento luminoso L70 >30.000 h a 25°C. Dimensiones luminaria: 233mm de diámetro x 57 mm de profundidad. IP 44. Altura de empotramiento: 107 mm. Diámetro de corte: 210 mm. Sistema de sujeción mediante grapas de alta resistencia. Peso de la luminaria completa 1.25 kg. Seguridad Fotobiológica: Grupo exento. Marcado CE.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Recepción			7				7,000	
							7,000	
Total u:			7,000				73,65	515,55
9.5.1.11	U	Bloque autónomo de emergencia, de superficie con zócalo enchufable, carcasa de material autoextinguible y difusor opal, grado de protección IP42 - IK 07 / Clase II, según UNE-EN60598-2-22, EN-50102 y UNE 20-392-93; equipado con LEDs de 150 lm, piloto testigo de carga LED verde, con 1 hora de autonomía, batería Ni-MH de bajo impacto medioambiental, fuente conmutada de bajo consumo. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/201. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			13				13,000	
							13,000	13,000
Total u:			13,000				105,95	1.377,35



9 INSTALACIONES

Nº	UD	DESCRIPCIÓN	MEDICIÓN				PRECIO	IMPORTE
9.5.1.12	M	Bandeja de rejilla de acero galvanizado de 60x150 mm, sin separadores, con borde redondeado, continuidad eléctrica garantizada, resistente a la corrosión Clase 7, con 70 micras de espesor de galvanizado en caliente, para montar en techo o en pared. Totalmente montada, según REBT, ITC-BT-21 y NTE-IEB.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	45,000			45,000	
							45,000	45,000
			Total m:				45,000	43,64
								1.963,80
9.5.1.13	U	Inspección inicial por un Organismo de Control Autorizado (O.C.A) por potencia instalada en kW, en local de pública concurrencia; según REBT, ITC-BT-05. (Precio por Kw contratado).						
			Total u:				1,000	309,00
								309,00
9.5.1.15	Ud	Lector de proximidad Fermax MDS de tarjetas y llaveros de proximidad, para lectura a 8 cm de distancia numeradas incopiables, con salida de abrepuertas, montaje empotrado o en superficie, totalmente instalado y programado. Conforme UNE-EN 301489-1 V1.6.1, UNE-EN 300330-2 V1.3.1, UNE-EN 61000-6:2007 y UNE-EN 60950-1:2007. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			5				5,000	
							5,000	5,000
			Total ud:				5,000	342,78
								1.712,90
9.5.1.16		Partida alzada a justificar para el giro del cuadro general. Actualmente está situado en la sala de recepción donde se va a instalar el ascensor. Deberá colocarse en el sentido contrario, de tal modo que mantenga la misma situación y condiciones actuales, pero siendo accesible desde el nuevo cuarto de instalaciones, dado que cualquier cambio puede implicar la sustitución completa del mismo.						
			Total:				1,000	875,50
								875,50
			Total subcapítulo 9.5.1.- Puesta a tierra:					24.743,95
			Total subcapítulo 9.5.- Eléctricas:					24.743,95
9.7.- Fontanería								
9.7.2.- Tubos de alimentación								
9.7.2.1	M	Tubería para alimentación de agua potable, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 2,9 mm de espesor, suministrado en rollos. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo y trazado. Colocación y fijación de tubo y accesorios. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Agua Fría			1	27,000			27,000	
Retorno			1	21,000			21,000	
							48,000	48,000
			Total m:				48,000	14,86
								713,28

N2025A0012
 EXP. FECHA
 DATA
 19/03/2025
 11E2B13B60
 VISADO
 BISATUA
 COAVN
 NAVARRA

9 INSTALACIONES

Nº	UD	DESCRIPCIÓN	MEDICIÓN	PRECIO	IMPORTE
----	----	-------------	----------	--------	---------

9.7.2.2 M Tubería para alimentación de agua potable, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 2,3 mm de espesor, suministrado en rollos. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.
Incluye: Replanteo y trazado. Colocación y fijación de tubo y accesorios.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Agua Fría	1	39,000			39,000	
Agua Caliente	1	11,000			11,000	
Retorno	1	8,000			8,000	
					58,000	58,000
		Total m:		58,000	8,47	491,26

9.7.2.3 M Tubería para alimentación de agua potable, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, suministrado en rollos. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.
Incluye: Replanteo y trazado. Colocación y fijación de tubo y accesorios.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Agua Fría	1	9,000			9,000	
Agua Caliente	1	22,000			22,000	
Retorno	1	16,000			16,000	
					47,000	47,000
		Total m:		47,000	5,67	266,49

Total subcapítulo 9.7.2.- Tubos de alimentación: 1.476,03

9.7.7.- Instalación interior

9.7.7.1 M Tubería para instalación interior, empotrada en la pared, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,8 mm de espesor, suministrado en rollos. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones.
Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tubo y accesorios.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Derivación a aparato Agua Fría	1	130,000			130,000	
Derivación a aparato Agua Caliente	1	75,000			75,000	
Retorno	1	2,000			2,000	
					207,000	207,000
		Total m:		207,000	4,11	850,77

9 INSTALACIONES

Nº	UD	DESCRIPCIÓN	MEDICIÓN				PRECIO	IMPORTE
9.7.7.2	Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1/2". Incluye: Replanteo. Conexión de la válvula a los tubos. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Agua fría	6				6,000	
		Agua caliente	5				5,000	
							11,000	11,000
		Total Ud:					11,000	12,11
9.7.7.3	Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/4". Incluye: Replanteo. Conexión de la válvula a los tubos. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Agua fría	1	4,000			4,000	
							4,000	
		Total Ud:					4,000	16,59
		Total subcapítulo 9.7.7.- Instalación interior:						1,052,34
		Total subcapítulo 9.7.- Fontanería:						2,524,37
9.10.- Contra incendios								
9.10.3.- Señalización								
9.10.3.1	Ud	Placa de señalización de equipos contra incendios, de PVC fotoluminiscente, con categoría de fotoluminiscencia A según UNE 23035-4, de 210x210 mm. Incluso elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Fijación al paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			10				10,000	
							10,000	
		Total Ud:					10,000	14,23
9.10.3.2	Ud	Placa de señalización de medios de evacuación, de PVC fotoluminiscente, con categoría de fotoluminiscencia A según UNE 23035-4, de 224x224 mm. Incluso elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Fijación al paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
		Total Ud:					10,000	17,72
								177,20



9 INSTALACIONES

Nº	UD	DESCRIPCIÓN	MEDICIÓN	PRECIO	IMPORTE
----	----	-------------	----------	--------	---------

Total subcapítulo 9.10.3.- Señalización: **319,50**

9.10.7.- Extintores

9.10.7.1	Ud	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora. Incluso soporte y accesorios de montaje. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del soporte. Colocación del extintor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.			
Total Ud:			5,000	49,02	245,10
<i>Total subcapítulo 9.10.7.- Extintores:</i>					245,10

9.10.9.- Protección pasiva contra incendios: estructuras

9.10.9.1	M²	Sistema de protección pasiva contra incendios para techo de salas, protegida en 3 caras, sistema K911a.es "KNAUF", mediante proyección neumática de mortero de grano fino Vermiplaster, compuesto por una base de sulfato de calcio aligerada con minerales expandidos y aditivos para mejorar su aplicación, reacción al fuego clase A1, según R.D. 110/2008, hasta formar un espesor mínimo de 28 mm y conseguir una resistencia al fuego de 90 minutos. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie del perfil metálico. Protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos de proyección. Proyección mecánica del mortero. Criterio de medición de proyecto: Superficie resultante del desarrollo de los perfiles metálicos que componen la estructura, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, resultante del desarrollo de los perfiles metálicos que componen la estructura.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta Primera		1	316,000				316,000	316,000
							316,000	316,000
Total m²:							316,000	26,32
<i>Total subcapítulo 9.10.9.- Protección pasiva contra incendios: estructuras:</i>								8.317,12
<i>Total subcapítulo 9.10.- Contra incendios:</i>								8.886,72

9.14.- Transporte

9.14.1.- Ascensores

9.14.1.1	Ud	Ascensor eléctrico de adherencia de 1 m/s de velocidad, 2 paradas, 630 kg de carga nominal, con capacidad para 8 personas, nivel básico de acabado en cabina de 1100x1400x2200 mm, maniobra universal simple, puertas interiores automáticas de acero inoxidable y puertas exteriores automáticas en acero inoxidable de 800x2000 mm. Incluye: Replanteo de guías y niveles. Colocación de los puntos de fijación. Instalación de las lámparas de alumbrado del hueco. Montaje de guías, cables de tracción y pasacables. Colocación de los amortiguadores de foso. Colocación de contrapesos. Presentación de las puertas de acceso. Montaje del grupo tractor. Montaje del cuadro y conexión del cable de maniobra. Montaje del bastidor, el chasis y las puertas de cabina con sus acabados. Instalación del limitador de velocidad y el paracaídas. Instalación de las botoneras de piso y de cabina. Instalación del selector de paradas. Conexión con la red eléctrica. Instalación de la línea telefónica y de los sistemas de seguridad. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
Total Ud:			1,000	19.642,08				19.642,08
<i>Total subcapítulo 9.14.1.- Ascensores:</i>								19.642,08





Proyecto SALAS DE GIMNASIO Y ACCESIBILIDAD EN POLIDEPORTIVO MUNICIPAL DE CARCASTILLO (NAVARRA)
Situación CALLE SAN AGUSTIN, 31310 CARCASTILLO (NAVARRA)
Promotor AYUNTAMIENTO DE CARCASTILLO

Presupuesto
Presupuesto y Mediciones

9 INSTALACIONES

Nº	UD	DESCRIPCIÓN	MEDICIÓN	PRECIO	IMPORTE
Total subcapítulo 9.14.- Transporte:					19.642,08
Total presupuesto parcial nº 9 Instalaciones :					82.128,65

EXP	N2025A0212	FECHA DATA	19/03/2025
CSV	11E2B13B600	Verificación en: www.coavn.org/verificacion	www.coavn.org/verificacion
VISADO BISATUA			
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRA AUT. TECNICO ARQUIT. TITULO ELABORADO OFICIAL NAVARRA			
COAVN			

10 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

10.1.- Aislamientos térmicos

10.1.2.- Tuberías y bajantes

10.1.2.1	M	Aislamiento térmico de tubería en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 23 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones y revestimiento de chapa de aluminio. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento. Ejecución del revestimiento de aluminio sobre la superficie del aislamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	90,000			90,000	
							90,000	90,000
Total m:						90,000	37,89	3.410,10

10.1.2.2	M	Aislamiento térmico del tramo que conecta la tubería general con la unidad terminal, de menos de 5 m de longitud en instalación interior de A.C.S., empotrada en la pared, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 13,0 mm de diámetro interior y 9,5 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	75,000			75,000	
							75,000	75,000
Total m:						75,000	7,79	584,25

Total subcapítulo 10.1.2.- Tuberías y bajantes: 3.994,35

10.1.3.- Fachadas y medianerías

10.1.3.1	M²	Aislamiento térmico por el interior de la hoja exterior, en fachada de doble hoja de fábrica cara vista, formado por panel flexible de lana de vidrio, según UNE-EN 13162, revestido por una de sus caras con un complejo de papel kraft con polietileno que actúa como barrera de vapor, de 60 mm de espesor, resistencia térmica 1,5 m²K/W, conductividad térmica 0,04 W/(mK), colocado a tope y fijado con pelladas de adhesivo cementoso. Incluso cinta autoadhesiva para sellado de juntas. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie del soporte. Replanteo y corte del aislamiento. Aplicación del adhesivo. Colocación del aislamiento. Resolución de puntos singulares. Sellado de juntas y uniones. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Trasdosado fachada P1			2	25,000		3,100	155,000	
Huecos			-2	1,600		2,000	-6,400	
			-5	4,000		2,400	-48,000	
			-1	2,000		2,100	-4,200	



10 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
				96,400	96,400
		Total m²:	96,400	12,04	1.160,66
		Total subcapítulo 10.1.3.- Fachadas y medianerías:			1.160,66

10.1.8.- Particiones

10.1.8.1	M²	Aislamiento térmico intermedio en tabique de placas, formado por panel semirrígido de lana mineral, espesor 65 mm, según UNE-EN 13162, colocado entre los montantes de la estructura portante. Incluye: Corte y preparación del aislamiento a colocar entre los montantes. Colocación del aislamiento entre los montantes. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	35,900			35,900	
		Mismo que tabiques					35,900	35,900
		Total m²:					7,91	283,97
		Total subcapítulo 10.1.8.- Particiones:						283,97

10.1.9.- Trasdosados

10.1.9.1	M²	Aislamiento térmico entre los montantes de la estructura portante del trasdosado autoportante de placas, formado por panel semirrígido de lana mineral, espesor 65 mm, según UNE-EN 13162, colocado entre los montantes de la estructura portante. Incluye: Corte del aislamiento. Colocación del aislamiento entre los montantes. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Trasdosado fachada P1	2	49,000		3,100	303,800	
		Huecos	-2	1,600		2,000	-6,400	
			-5	4,000		2,400	-48,000	
			-1	2,000		2,100	-4,200	
							245,200	245,200
		Total m²:					8,02	1.966,50
		Total subcapítulo 10.1.9.- Trasdosados:						1.966,50

10.1.10.- Suelos flotantes

10 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
10.1.10.1	M²	Aislamiento termoacústico de suelos flotantes, formado por panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, de superficie lisa y mecanizado lateral recto, de 25 mm de espesor, resistencia térmica 0,85 m²K/W, conductividad térmica 0,03 W/(mK), colocado a tope, simplemente apoyado, cubierto con film de polietileno de 0,2 mm de espesor y desolidarización perimetral realizada con el mismo material aislante, preparado para recibir una base de pavimento de mortero u hormigón. Incluso cinta autoadhesiva para sellado de juntas. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento. Colocación del film de polietileno. Sellado de juntas del film de polietileno. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	Uds. Largo Ancho Alto	Parcial	Subtotal
Suelo Terrazo	1	54,000		54,000	
				54,000	54,000
		Total m²	54,000	8,48	457,92
		Total subcapítulo 10.1.10.- Suelos flotantes:			457,92
		Total subcapítulo 10.1.- Aislamientos térmicos:			7.863,40

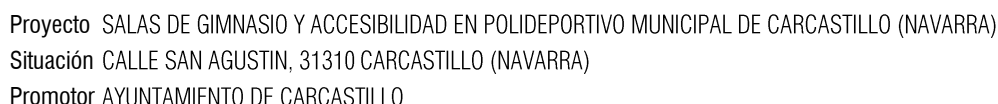
10.8.- Impermeabilizaciones líquidas

10.8.1.- Fachadas

10.8.1.1	M²	Impermeabilización líquida de remate superior de antepecho y fachada, con tres manos de revestimiento elástico impermeabilizante, color gris, compuesto de polímeros sintéticos en dispersión, cargas y pigmentos minerales y fibras, 2,25 kg/m². Criterio de valoración económica: El precio no incluye el elemento de protección. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie. Aplicación del impermeabilizante. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	Uds. Largo Ancho Alto	Parcial	Subtotal
Bajo Albardillas	4	4,000		16,000	
	1	2,000		2,000	
				18,000	18,000
		Total m²	18,000	20,32	365,76
		Total subcapítulo 10.8.1.- Fachadas:			365,76

10.8.2.- Fosos de ascensor, depósitos y piscinas

10.8.2.1	M²	Impermeabilización líquida de vaso de piscina, con dos capas de membrana impermeabilizante y transpirable, en gel, monocomponente, 5,75 kg/m², reforzada con malla de fibra de vidrio. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el revestimiento. Incluye: Limpieza de la superficie soporte. Armado de la superficie. Resolución de los puntos singulares. Aplicación del impermeabilizante. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	Uds. Largo Ancho Alto	Parcial	Subtotal
Foso ascensor	1	6,650	1,200	7,980	
	1	3,000		3,000	



Presupuesto
Presupuesto y Mediciones

10 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
				10,980	10,980
		Total m²:	10,980	32,77	359,81
		Total subcapítulo 10.8.2.- Fosos de ascensor, depósitos y piscinas:			359,81
		Total subcapítulo 10.8.- Impermeabilizaciones líquidas:			725,57

10.12.- Estanqueidad

10.12.4.- Láminas para el control del vapor

10.12.4.1 M² Lámina altamente transpirable, impermeable al agua de lluvia, de polipropileno, con armadura, de 0,4 mm de espesor y 112 g/m², de 0,02 m de espesor de aire equivalente frente a la difusión de vapor de agua, según UNE-EN 1931, estanqueidad al agua clase W1 según UNE-EN 1928, permeabilidad al aire 0,02 m³/h·m² a 50 Pa, Euroclase E de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1; colocada por el interior del cerramiento vertical. Incluso grapas y cinta autoadhesiva para sellado de juntas.

Incluye: Limpieza y preparación de la superficie. Corte y preparación. Colocación y fijación de la lámina para el control del vapor. Corte de la cinta de sellado. Colocación de la cinta de sellado.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Trasdosado de fachada	2	25,000		3,100	155,000	
Huecos	-2	1,600		2,000	-6,400	
	-5	4,000		2,400	-48,000	
	-1	2,000		2,100	-4,200	
					96,400	96,400
			Total m²:	96,400	5,72	551,41
			Total subcapítulo 10.12.4.- Láminas para el control del vapor:			551,41
			Total subcapítulo 10.12.- Estanqueidad:			551,41
			Total presupuesto parcial nº 10 Aislamientos e impermeabilizaciones :			9,140,38

COVAV COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO TUSCAL HERRIKO ELBARGO OFIZIALA	CVISO BISATUA	
	11E23133600 1140938 CSSV	551,41 551,41 551,41 96,400 551,41 N2025A0212
Verificable en: www.covavnav.org/verificacion		FECHA DATA 19/03/2025

11 CUBIERTAS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

11.9.- Componentes de cubiertas inclinadas

11.9.9.- De chapas de acero y paneles sándwich

11.9.9.1 M² Cobertura de paneles sándwich aislantes de acero, con la superficie exterior grecada y la superficie interior lisa, de 40 mm de espesor y 1000 mm de anchura, formados por doble cara metálica de chapa estándar de acero, acabado prelacado, de espesor exterior 0,5 mm y espesor interior 0,5 mm y alma aislante de poliuretano de densidad media 40 kg/m³, y accesorios, colocados con un solape del panel superior de 200 mm y fijados mecánicamente sobre entramado ligero metálico, en cubierta inclinada, con una pendiente mayor del 10%. Incluso accesorios de fijación de los paneles sándwich, cinta flexible de butilo, adhesiva por ambas caras, para el sellado de estanqueidad de los solapes entre paneles sándwich y pintura antioxidante de secado rápido, para la protección de los solapes entre paneles sándwich.

Criterio de valoración económica: El precio no incluye la superficie soporte ni los puntos singulares y las piezas especiales de la cobertura.

Incluye: Limpieza de la superficie soporte. Replanteo de los paneles por faldón. Corte, preparación y colocación de los paneles. Fijación mecánica de los paneles. Sellado de juntas. Aplicación de una mano de pintura antioxidante en los solapes entre paneles.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá, en verdadera magnitud, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1	150,000			150,000	150,000
					150,000	150,000
Total m²:				150,000	35,86	5.379,00

Total subcapítulo 11.9.9.- De chapas de acero y paneles sándwich:

5.379,00

11.9.12.- Formación de pendientes

11.9.12.1 M² Tablero de piezas cerámicas machihembradas (tabique/120), para revestir, 120x25x4 cm, relleno de las juntas entre las piezas de dos tramos contiguos con mortero de cemento, industrial, M-2,5, apoyado sobre soporte discontinuo de fábrica; para formación de faldón en cubierta inclinada.

Incluye: Replanteo. Corte de las piezas. Colocación de las piezas cerámicas que forman el tablero.

Criterio de medición de proyecto: Superficie del faldón medida en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá, en verdadera magnitud, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Gradería	9	5,000			45,000	45,000
Acceso	1	31,000			31,000	31,000
					76,000	76,000
Total m²:				76,000	21,34	1.621,84

Total subcapítulo 11.9.12.- Formación de pendientes:

1.621,84

Total subcapítulo 11.9.- Componentes de cubiertas inclinadas:

7.000,84

Total presupuesto parcial nº 11 Cubiertas :

7.000,84

12 REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

12.1.- De piezas rígidas en paramentos verticales

12.1.2.- De gres esmaltado

12.1.2.1 M² Revestimiento interior con piezas de gres esmaltado, de 150x150 mm, gama media, capacidad de absorción de agua E<3%, grupo B1b, según UNE-EN 14411. SOPORTE: paramento de fábrica, vertical, de hasta 3 m de altura. COLOCACIÓN: en capa gruesa con mortero de cemento M-5, REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, en juntas de 3 mm de espesor. Incluso crucetas de PVC.
Incluye: Preparación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles, de la disposición de piezas y de las juntas. Corte y cajado de las piezas. Preparación y aplicación del material de colocación. Formación de juntas de movimiento. Colocación de las piezas. Rejuntado. Acabado y limpieza final.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m². No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Pared Vestuario 2	1	4,910		2,700	13,257	
Resparación de rozas	1	14,000		2,700	37,800	
					51,057	51,057
Total m²:					51,057	39,22

Total subcapítulo 12.1.2.- De gres esmaltado:

Total subcapítulo 12.1.- De piezas rígidas en paramentos verticales:

12.2.- Decorativos

12.2.2.- De madera

12.2.2.1 M² Acondicionamiento acústico en paramentos verticales, situado a una altura menor de 4 m, con lamas de MDF, D+002 "DECUSTIK", con recubrimiento de lámina de melamina de color a elegir, de 2430x128 mm y 16 mm de espesor, de superficie ranurada, con la cara posterior con perforaciones circulares de 10 mm de diámetro, con una separación de 16 mm entre perforaciones en un 7,73% de la superficie y recubierta con un velo acústico, con mecanizado lateral recto D+. Colocación en obra: con fijaciones mecánicas, sobre rastreles de MDF de 45x40x2400 mm. Incluso tornillos para la fijación de los rastreles a la superficie soporte; clips de acero inoxidable para la fijación de las lamas de MDF a los rastreles de madera en el arranque del revestimiento; clips de acero inoxidable para la fijación de las lamas de MDF a los rastreles de madera y tornillos para la fijación de las lamas de MDF a los rastreles. Incluso piezas de remate laterales y superiores.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta Primera	1	24,000		3,000	72,000	
	1	20,000		3,000	60,000	
	1	12,000		2,200	26,400	
Interior Salas en Negro	1	22,000		2,200	48,400	
Huecos	-1	1,100		2,200	-2,420	
	-3	0,960		2,200	-6,336	
	-1	1,800		2,200	-3,960	

12 REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
				194,084	194,084
		Total m²:	194,084	83,90	16.283,65
		Total subcapítulo 12.2.2.- De madera:			16.283,65
		Total subcapítulo 12.2.- Decorativos:			16.283,65

12.5.- Pinturas en paramentos interiores

12.5.3.- Minerales al silicato

12.5.3.1	M²	Aplicación manual de dos manos de pintura al silicato, color blanco, acabado mate, textura lisa, (rendimiento: 0,09 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado, vertical, de hasta 3 m de altura.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Techos PB		1	31,690			31,690	
		1	7,440			7,440	
		1	16,610			16,610	
		1	3,300			3,300	
		1	2,760			2,760	
		1	5,160			5,160	
		1	15,870			15,870	
		1	41,510			41,510	
		1	46,320			46,320	
		1	15,930			15,930	
		1	40,980			40,980	
		1	46,440			46,440	
Planta primera Almacen		1	6,860		3,000	20,580	
						294,590	294,590
		Total m²:				294,590	11,68
12.5.3.2	M²	Aplicación manual de dos manos de pintura al silicato, color a elegir, acabado mate, textura lisa, (rendimiento: 0,09 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento interior de yeso o escayola, vertical, de hasta 3 m de altura. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Incluye: Preparación y limpieza previa del soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.					

N2025A0212
EXP

19/03/2025
FECHA DATA

11E2B13B600
CSV

11E2B13B600
VISADO
BISATUA

COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE NAVARRA

COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE NAVARRA

12 REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe
	Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
Planta 1 Tabicas	1	4,000		0,600		2,400	
	1	13,000		0,300		3,900	
	1	43,760		0,600		26,256	
	1	27,000		0,600		16,200	
	2	5,000		0,600		6,000	
Sala Spinning	1	19,000		3,000		57,000	
						111,756	111,756
Total m²:						111,756	9,04
							1.010,27
Total subcapítulo 12.5.3.- Minerales al silicato:							4.451,08
Total subcapítulo 12.5.- Pinturas en paramentos interiores:							4.451,08

12.7.- Pinturas sobre soporte metálico

12.7.1.- Imprimaciones

- 12.7.1.1 M²** Aplicación manual de una mano de imprimación fosfocromatante de un solo componente, color gris, acabado mate, a base de resinas de butiral de polivinilo modificado, pigmentos antioxidantes exentos de cromatos, pigmentos extendedores y disolvente formulado a base de una mezcla de hidrocarburos, alcoholes y disolvente cetónico (rendimiento: 0,057 l/m²), sobre cerrajería interior de acero galvanizado o metal no férreo.
Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de una mano de imprimación.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos, considerando la superficie que encierran, definida por sus dimensiones máximas, por una sola cara.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, por una sola cara, considerando la superficie que encierran, definida por sus dimensiones máximas.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
Frente forjado gradería	1	45,000		0,750		33,750	
Frente forjado entrada	2	4,500		0,600		5,400	
						39,150	39,150
Total m²:						39,150	5,15
							201,62
Total subcapítulo 12.7.1.- Imprimaciones:							201,62
Total subcapítulo 12.7.- Pinturas sobre soporte metálico:							201,62

12.14.- Pavimentos

12.14.1.- Bases de pavimento y grandes recrecidos

N2025A0212

EXP

19/03/2025

FECHA DATA

HE2B13B606

CSV

VERIFICABLE EN: www.coan.org/verificacion-egtagarria

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE VASCO-HUENHO

ARQUITECTO

ELMARGO OFICIAL

NAVARRA

12 REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
12.14.1.1	M²	Base para pavimento, de 7 cm de espesor, de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10, armado con malla electrosoldada ME 15x15 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, maestreada y fratasada. Incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación. Incluye: Replanteo y marcado de niveles. Preparación de las juntas perimetrales de dilatación. Colocación de la malla electrosoldada. Puesta en obra del mortero. Formación de juntas de retracción. Ejecución del fratasado. Curado del mortero. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir la superficie ocupada por los pilares situados dentro de su perímetro.	Uds. Largo Ancho Alto	Parcial	Subtotal
Base Terrazo	1	54,000		54,000	
				54,000	54,000
		Total m²:	54,000	22,60	1.220,40
12.14.1.2	M²	Base para pavimento, de 5 cm de espesor, de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10, armado con malla electrosoldada ME 15x15 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, maestreada y fratasada. Incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación. Incluye: Replanteo y marcado de niveles. Preparación de las juntas perimetrales de dilatación. Colocación de la malla electrosoldada. Puesta en obra del mortero. Formación de juntas de retracción. Ejecución del fratasado. Curado del mortero. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir la superficie ocupada por los pilares situados dentro de su perímetro.	Uds. Largo Ancho Alto	Parcial	Subtotal
Acceso y rampa	1	31,000		31,000	
				31,000	31,000
		Total m²:	31,000	18,57	575,67
Total subcapítulo 12.14.1.- Bases de pavimento y grandes recrecidos:					1.796,07
12.14.2.- Morteros y pastas de nivelación					
12.14.2.1	M²	Capa fina de pasta niveladora de suelos, CT - C20 - F6 según UNE-EN 13813, de 2 mm de espesor, aplicada manualmente, para la regularización y nivelación de la superficie soporte interior de hormigón o mortero, previa aplicación de imprimación monocomponente a base de resinas sintéticas modificadas sin disolventes, de color amarillo, preparada para recibir pavimento cerámico, de corcho, de madera, laminado, flexible o textil. Incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el soporte de hormigón ni el revestimiento. Incluye: Replanteo y marcado de niveles de acabado. Preparación de las juntas perimetrales de dilatación. Aplicación de la imprimación. Amasado con batidor eléctrico. Vertido y extendido de la mezcla. Curado del mortero. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir la superficie ocupada por los pilares situados dentro de su perímetro.	Uds. Largo Ancho Alto	Parcial	Subtotal
Sala de Cardio	1	95,000		95,000	
				95,000	95,000
		Total m²:	95,000	9,40	893,00
Total subcapítulo 12.14.2.- Morteros y pastas de nivelación:					893,00



12 REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

12.14.3.- De terrazo

12.14.3.1 M² Pulido mecánico en obra de pavimento interior de terrazo.
Incluye: Preparación y extendido de la lechada. Desbastado o rebaje. Planificado o pulido basto. Extendido de nueva lechada. Afinado. Repaso de los rincones de difícil acceso, con pulidora de mano o fija. Lavado del pavimento. Evacuación de las aguas sucias. Protección del pavimento. Retirada y acopio de los restos generados. Carga de los restos generados sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Entrada	1	31,690			31,690	
Distribuidor	1	15,870			15,870	
Distribuidor	1	15,930			15,930	
Planta 1	1	118,000			118,000	
Cardio	1	55,000			55,000	
Spinning	1	22,450			22,450	
PB Recepción	1	12,000			12,000	
					270,940	270,940
		Total m²:		270,940	11,39	3.086,01

12.14.3.2 M² Solado de baldosas de terrazo micrograno (menor o igual a 6 mm), clasificado de uso uso intensivo para interiores, 40x40 cm, color Rojo Alicante, colocadas a golpe de maceta sobre lecho de mortero de cemento, industrial, M-7,5 y rejuntadas con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 coloreada con la misma tonalidad de las baldosas.
Incluye: Replanteo y marcado de niveles. Preparación de las juntas. Extendido de la capa de mortero de agarre. Colocación de las baldosas. Relleno de juntas de separación entre baldosas.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Gradería	9	6,000			54,000	
Bancadas	8	8,800		0,330	23,232	
PB Recepcion	1	12,000			12,000	
					89,232	89,232
		Total m²:		89,232	31,19	2.783,11

Total subcapítulo 12.14.3.- De terrazo: 5.869,16

12.14.5.- De baldosas cerámicas

12 REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
12.14.5.1	M²	Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, acabado mate o natural, de 30x30 cm, 8 €/m², capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo BIa, resistencia al deslizamiento Rd>45, clase 3, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm. Incluye: Limpieza y comprobación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles de acabado. Replanteo de la disposición de las piezas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las baldosas a punta de paleta. Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento. Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Duchas Vestuarios 1 y 2	2	12,000					24,000	
							24,000	24,000
		Total m²:					24,000	46,29
		Total subcapítulo 12.14.5.- De baldosas cerámicas:						1.110,96

12.14.11.- De caucho, de linóleo y vinílicos

12.14.11.1	M²	Pavimento de caucho, color negro, suministrado en losetas de 610x610x30 mm. Colocación en obra: con adhesivo de contacto, sobre capa fina de nivelación. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la capa fina de nivelación. Incluye: Replanteo y recorte del pavimento. Aplicación del adhesivo. Colocación del pavimento. Resolución de encuentros y puntos singulares. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento. Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Suelo Fuerza	1	95,000					95,000	
							95,000	95,000
		Total m²:					95,000	63,62
		Total subcapítulo 12.14.11.- De caucho, de linóleo y vinílicos:						6.043,90

12.14.14.- Remates de pavimento

12.14.14.1	M	Rodapié liso de aluminio anodizado, de 60 mm de altura, color plata, fijado con adhesivo. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo. Corte del rodapié. Colocación y fijación del rodapié. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, sin incluir huecos de puertas. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Frente Acabado panelado	1	22,000					22,000	
	1	22,000					22,000	
							44,000	44,000



12 REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Total m:			44,000	19,23	846,12
Total subcapítulo 12.14.14.- Remates de pavimento:					846,12

12.14.18.- Felpudos

12.14.18.1	M²	Felpudo formado por perfiles de aluminio, de 27 mm de anchura, unidos entre sí mediante cable de acero inoxidable, distancia entre perfiles 5 mm, acabado superficial con rizos de vinilo entrelazados de color negro, espesor total 17 mm, uso interior y exterior, enrollable. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Colocación del felpudo. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Felpudo Ascensor			1	2,400			2,400	
Felpudo Acceso			1	2,400			2,400	
							4,800	4,800
Total m²:					4,800	441,42	2.118,82	

12.14.18.2	M	Marco perimetral para felpudo metálico, formado por perfiles en "L" de aluminio, acabado natural. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Colocación y fijación mecánica del perfil. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2	6,400			12,800	
							12,800	12,800
Total m:					12,800	10,90	139,52	

12.14.18.3	M²	Preparación de hueco de 12 mm de profundidad en pavimento, para alojamiento de felpudo, nivelando la superficie soporte mediante la aplicación manual de una capa fina de pasta niveladora de suelos, CT - C20 - F6 según UNE-EN 13813, de 2 mm de espesor, previa aplicación de imprimación monocomponente a base de resinas sintéticas modificadas sin disolventes, de color amarillo, como puente de unión, preparado para recibir el marco perimetral metálico y el felpudo (no incluidos en este precio). Incluye: Preparación de la superficie soporte y de las aristas. Replanteo y marcado de niveles de acabado. Aplicación de la imprimación. Amasado con batidor eléctrico. Vertido y extendido de la mezcla. Curado del mortero. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2	2,400			4,800	
							4,800	4,800
Total m²:					4,800	9,96	47,81	

Total subcapítulo 12.14.18.- Felpudos: 2.306,15

Total subcapítulo 12.14.- Pavimentos: 18.865,36

12.15.- Trasdoados

12.15.1.- De placas de yeso laminado

12 REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
12.15.1.1	M²	Trasdosado autoportante, sistema 85 (70-35) MW "PLADUR" o equivalente, de 95 mm de espesor, con nivel de calidad del acabado Q2, formado por placa de yeso laminado tipo estándar de 15 mm de espesor, atornillada directamente a una estructura autoportante de acero galvanizado formada por canales horizontales, sólidamente fijados al suelo y al techo y montantes verticales de 70 mm y 0,6 mm de espesor con una modulación de 400 mm y con disposición normal "N", montados sobre canales junto al paramento vertical creando una cámara de aire de 10 mm de espesor mínimo. Incluso banda estanca autoadhesiva "PLADUR"; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta microperforada de papel con refuerzo metálico "PLADUR" y pasta de secado en polvo JN "PLADUR", cinta microperforada de papel "PLADUR". Criterio de valoración económica: El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares, pero no incluye el aislamiento a colocar entre las placas y el paramento. Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los perfiles. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Corte de las placas. Fijación de las placas. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Trasdosado Interior P1		1	49,000		3,100	151,900		
		1	49,000		3,100	151,900		
		-5	4,000		2,400	-48,000		
		-1	2,000		2,100	-4,200		
		-2	1,600		2,000	-6,400		
Separación Vestuario		1	7,400		2,700	19,980		
						265,180	265,180	
		Total m²			265,180	35,14	9,318,43	
		Total subcapítulo 12.15.1.- De placas de yeso laminado:					9,318,43	
		Total subcapítulo 12.15.- Trasdosados:					9,318,43	
12.17.- Falsos techos en interiores								
12.17.13.- Registrables, metálicos								
12.17.13.1	M²	Falso techo registrable suspendido, situado a una altura menor de 4 m, constituido por: ESTRUCTURA: entramado metálico visto fijado al forjado o elemento soporte con varillas; LAMAS METÁLICAS: lamas verticales de superficie lisa, de aluminio lacado, y de 50 mm de anchura, separadas 50 mm. Incluso perfiles angulares, fijaciones para el anclaje de los perfiles y accesorios de montaje. Incluye: Replanteo de los ejes de la trama modular. Nivelación y fijación de los perfiles perimetrales. Señalización de los puntos de anclaje al forjado o elemento soporte. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios y secundarios de la trama. Corte y encaje de las lamas. Resolución de encuentros y puntos singulares. Formación de huecos para recepción de posibles elementos de anclaje y/o instalaciones. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

N2025A0212

EXP

CSV

VISA

BISAT

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE NAVARRA EUSKAI HERRIKO

COAV

N2025A0212

19/03/2025

EXP

FECHA DATA

VERIFICACIÓN

www.coan.org/verificacion-egtagarria

CSV

VISADO

BISATUA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRA

ALFONSO FERRER

ALFONSO FERRER

ELMABO OFICIAL

NAVARRA

COAN

12 REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Planta 1 300	Grada Blanco	1	130,000	130,000	
Sala 1 300	Negro	1	95,000	95,000	
Sala 2 300	Negro	1	55,000	55,000	
Sala 3 300	Negro	1	22,000	22,000	
Distribuidor 240	Blanco	1	10,000	10,000	
Acceso 240	Blanco	1	9,000	9,000	
				321,000	321,000
		Total m²	321,000	46,21	14.833,41
Total subcapítulo 12.17.13.- Registrables, metálicos:					14.833,41
Total subcapítulo 12.17.- Falsos techos en interiores:					14.833,41

12.18.- Vidrios

12.18.1.- Espejos

- 12.18.1.1 Ud Espejo incoloro, de 1000x2200 mm y 3 mm de espesor, con canteado perimetral y protegido con pintura de color plata en su cara posterior, fijado con masilla al paramento.
Incluye: Limpieza y preparación del soporte. Colocación del espejo. Limpieza final.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Sala de fuerza	25				25,000	
Sala Cardio	11				11,000	
Spinning	2	5,000			10,000	
					46,000	46,000
		Total Ud	46,000	126,00	5.796,00	5.796,00
Total subcapítulo 12.18.1.- Espejos:						5.796,00
Total subcapítulo 12.18.- Vidrios:						5.796,00

12.19.- Tratamientos superficiales de protección

12.19.1.- Hidrófugos

- 12.19.1.1 M² Tratamiento superficial de protección hidrófuga para fachadas de mortero, mediante impregnación hidrófuga y oleófuga, incolora, aplicada en manos sucesivas hasta la saturación del elemento (rendimiento: 0,2 l/m²).
Incluye: Limpieza general del paramento soporte. Aplicación del hidrofugante.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
--	------	-------	-------	------	---------	----------

Termoarcilla 19



12 REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
	2	25,000	3,100	155,000	
	2	18,000	3,100	111,600	
	2	2,850	3,100	17,670	
Separación Vestuarios	1	2,270	2,700	6,129	
	1	2,200	2,700	5,940	
Frente Gradería	1	45,000	0,820	36,900	
				333,239	333,239
		Total m²:	333,239	7,32	2.439,31
			Total subcapítulo 12.19.1.- Hidrófugos:		2.439,31
			Total subcapítulo 12.19.- Tratamientos superficiales de protección:		2.439,31
		Total presupuesto parcial nº 12 Revestimientos y trasdosados :			74.191,32



13 SEÑALIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

13.1.- Aparatos sanitarios

13.1.8.- Duchas

13.1.8.1	Ud	Grifería temporizada, instalación empotrada formada por grifo de paso angular mural para ducha, mezclador, posibilidad de limitar la temperatura, con tiempo de flujo de 30 segundos, limitador de caudal a 8 l/min, acabado cromado, sin válvula de vaciado, para colocación empotrada. Incluso elementos de conexión y válvula antirretorno. Incluye: Colocación. Conexiónado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la ducha mural. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Duchas			26				26,000	
							26,000	26,000
Total Ud:						26,000	363,28	9.445,28
Total subcapítulo 13.1.8.- Duchas:								9.445,28
Total subcapítulo 13.1.- Aparatos sanitarios:								9.445,28

13.2.- Aparatos sanitarios adaptados y ayudas técnicas

13.2.1.- Asientos, barras de apoyo y pasamanos

13.2.1.1	M	Pasamanos para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, colocado en pared, de aluminio y nylon, de 35 mm de diámetro. Incluso elementos de fijación. Incluye: Colocación, nivelación y fijación de los elementos de soporte. Limpieza del elemento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Exterior Rampa			1	12,000			12,000	
							12,000	12,000
Total m:						12,000	136,23	1.634,76
Total subcapítulo 13.2.1.- Asientos, barras de apoyo y pasamanos:								1.634,76
Total subcapítulo 13.2.- Aparatos sanitarios adaptados y ayudas técnicas:								1.634,76

13.8.- Indicadores, marcados, rotulaciones, ...

13.8.2.- Rótulos y placas

13.8.2.1	Ud	Rótulo con soporte de aluminio lacado para señalización de local, de 250x80 mm, con las letras o números adheridos al soporte. Incluye: Replanteo. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
----------	----	--	------	-------	-------	------	---------	----------



13 SEÑALIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Fuerza	1			1,000	
Cardio	1			1,000	
Spinning	1			1,000	
Privado	1			1,000	
Recepción Gimnasio	1			1,000	
Vestuarios Gimnasio	1			1,000	
Vestuarios Polideportivo	1			1,000	
Recepción Polideportivo	1			1,000	
Aseos adaptado	1			1,000	
Escaleras	1			1,000	
Aseo	1			1,000	
Vestuario adaptado	1			1,000	
Ayuntamiento de Carcastillo	6			6,000	

Total Ud: 18,000 22,58

Total subcapítulo 13.8.2.- Rótulos y placas: 406,44

Total subcapítulo 13.8.- Indicadores, marcados, rotulaciones,: 406,44

13.9.- Vestuarios

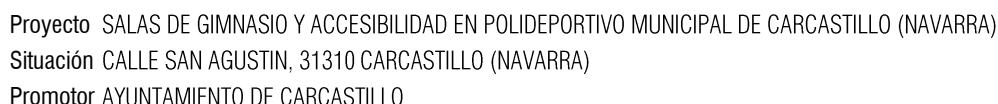
13.9.1.- Taquillas

13.9.1.1 Ud Taquilla modular para vestuario, de 400 mm de anchura, 500 mm de profundidad y 1800 mm de altura, de tablero fenólico HPL, color a elegir.
Incluye: Replanteo. Colocación, nivelación y fijación de la taquilla.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Taquillas Vestuarios 1 y 2	12				12,000	
					12,000	
Total Ud:	12,000				244,99	2.939,88
Total subcapítulo 13.9.1.- Taquillas:						2.939,88

13.9.3.- Cabinas





Presupuesto
Presupuesto y Mediciones

13 SEÑALIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
13.9.3.1	Ud	Cabina para vestuario, de 900x1400 mm y 2000 mm de altura, de tablero fenólico HPL, de 13 mm de espesor, color a elegir; compuesta de: puerta de 600x2000 mm y 1 lateral de 2000 mm de altura; estructura soporte de aluminio anodizado y herrajes de acero inoxidable AISI 316L. Incluye: Replanteo. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre y accesorios. Nivelación y ajuste final. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Duchas Vestuarios 1 y 2			10				10,000	
							10,000	10,000
					Total Ud	10,000	590,40	5.904,00
							Total subcapítulo 13.9.3.- Cabinas:	5.904,00
							Total subcapítulo 13.9.- Vestuarios:	8.843,88

13.10.- Zonas comunes

13.10.1.- Zaguanes

13.10.1.1	Ud	Estantería abierta de 1.900x925x420 mm. con tapa de armario aglomerado bilaminado de 25 mm. de espesor, con niveladores de accionamiento interior regulables en altura, con 4 estantes de aglomerado bilaminado de 25 mm. con cantos rectos, totalmente colocado.	Total ud:	1,000	249,24	249,24
13.10.1.2	Ud	Mesa de despacho serie ECO o equivalente, fabricado en tablero bilaminado de 25 mm. de espesor y 720 mm. de altura, de 1600x800x740 mm. regulable mediante niveladores antideslizantes de 40 mm. de diámetro, pata en tubo de acero cuadrado de 40x40x1,5 mm., con estructura perimetral en tubo de acero rectangular de 40x25x1,5 mm., acabada en pintura epoxi color.	Total ud:	1,000	298,69	298,69
13.10.1.3	Ud	Silla de trabajo modelo OKI o equivalente tapizado con malla, apoyo lumbar regulable, asiento interno de madera laminada y prensada, incluye: ruedas, reposabrazos, asiento y respaldo tapizados en tejido técnico Valencia o equivalente color a elegir por la DF, mecanismo sincronizado con regulación frontal, base poliamida diámetro 640 mm. ruedas de doble rodadura de diámetro 50 mm., brazos regulables en altura, cabezal fijo tapizado en respaldo, sistema trasla en asiento.	Total ud:	2,000	243,74	487,48
13.10.1.4	Ud	Mostrador serie Pannel de Limobel de 420x110 cm de altura formado por dos módulos de 160 cm x 90 cm + mostrador de atención para personas discapacitadas de 100x90 cm. Con dos mesas de cuatro patas modelo ECO de 160x80cm. El mostrador Pannel se fabrica con tablero y laterales de aglomerado de 40 mm bilaminado en melamina a amabas caras y canteadas con PVC de 2 mm en todos sus cantos, suavizando los perfiles para un acabado profesional. Su frontal se retranquea 200 mm que dota de personalidad al con junto pudiendo variar su aspecto con una estética jovial y elegante, debido a sus múltiples acabados. Se componen de aglomerado 19 mm bilaminados y canteados en PVC de 0.6 mm en todas sus caras para unificar el conjunto. Su carácter cuadrangular permite adaptarse a cualquier espacio, creando un espacio versátil para el puesto de trabajo. Los mostradores Pannel transmiten un aire elegante y moderno gracias a su composición y firmes materiales, se convierten en una elección ideal para atender al público dentro del entorno operativo. Se diferencia por su retranqueo permiti tiendo que el confidente tenga las sensación de cercanía respetando a su vez la intimidad del usuario.	Total ud:	1,000	971,60	971,60
13.10.1.5	M	Banqueta de tablonos de madera natural de 100x50 mm anclados sobre soporte metálico.				

13 SEÑALIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Graderío	9	4,500					40,500	
							40,500	40,500

N2025A0212	EXP	FECHA
11E2B13B600	DATA	19/03/2025
Verificable en: www.coavn.org/verificacion		
VISADO		
BISATUA		
COAVN		
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRA		
AUT. TECNICO		
ELABORADO		
NAVARRA		

14 URBANIZACIÓN INTERIOR DE LA PARCELA

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

14.11.- Pavimentos exteriores

14.11.5.- De baldosas cerámicas

14.11.5.1 M² Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico acabado pulido, de 30x30 cm, 25 €/m², capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo Bla, resistencia al deslizamiento Rd>45, clase 3, para exteriores, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntado con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm.
Incluye: Replanteo de los niveles de acabado. Extendido y compactación de la base de hormigón. Limpieza y comprobación del grado de humedad de la base. Replanteo de la disposición de las piezas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las baldosas a punta de paleta. Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.
Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Pavimento exterior	1	27,500			27,500	
Piezas especiales	5	3,500			17,500	
					45,000	45,000
Total m²:				45,000	70,54	3.179,30
Total subcapítulo 14.11.5.- De baldosas cerámicas:						3.179,30

14.11.6.- De baldosas y losetas de hormigón

14.11.6.1 M² Solado de losetas de hormigón para uso exterior, de 4 pastillas, resistencia a flexión T, carga de rotura 3, resistencia al desgaste G, 20x20x3 cm, gris, para uso público en exteriores en zona de aceras y paseos, colocadas al tendido sobre capa de arena-cemento; todo ello realizado sobre solera de hormigón en masa (HM-20/P/20/X0), de 30 cm de espesor, vertido con cubilote con extendido y vibrado manual con regla vibrante de 3 m, con acabado maestreado.
Incluye: Replanteo de maestras y niveles. Vertido y compactación de la solera de hormigón. Extendido de la capa de arena-cemento. Espolvoreo con cemento de la superficie. Colocación al tendido de las piezas. Formación de juntas y encuentros. Limpieza del pavimento y las juntas. Preparación y extendido de la lechada líquida para relleno de juntas. Limpieza final con agua, sin eliminar el material de rejuntado.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1,5 m². No se han tenido en cuenta los retaceos como factor de influencia para incrementar la medición, toda vez que en la descomposición se ha considerado el tanto por cien de roturas general.
Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1,5 m².

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Exterior	1	22,000			22,000	
Incremento piezas especiales de remate					22,000	22,000
Total m²:				22,000	53,68	1.180,96
Total subcapítulo 14.11.6.- De baldosas y losetas de hormigón:						1.180,96

EXP

FECHA DATA

N202154212

19/03/2025

11E2B13B600

CSV

VISADO

BISATUA

COA

NAVARRA

14 URBANIZACIÓN INTERIOR DE LA PARCELA

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
14.11.11.- Bordillos								
14.11.11.1	M	Bordillo - Recto - MC - A1 (20x14) - B- H - S(R-3,5) - UNE-EN 1340, colocado sobre base de hormigón en masa (HM-20/P/20/X0) de 20 cm de espesor y rejuntado con mortero de cemento, industrial, M-5. Incluye: Replanteo de alineaciones y niveles. Vertido y extendido del hormigón en cama de apoyo. Colocación, recibido y nivelación de las piezas, incluyendo topes o contrafuertes. Relleno de juntas con mortero de cemento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
Bordillo exterior		1	16,000				16,000	
							16,000	16,000
				Total m	16,000		32,47	519,52
				Total subcapítulo 14.11.11.- Bordillos:				519,52
				Total subcapítulo 14.11.- Pavimentos exteriores:				4.874,78
		Total presupuesto parcial nº 14 Urbanización interior de la parcela :						4.874,78

N2025A0212

EXP

19/03/2025

FECHA DATA

11E2B13B600

CSV

Verificable en: www.coavn.org/verificacion

VISADO

BISATUA

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRA

AVILA DE LOS RIOS

AVILA DE LOS RIOS

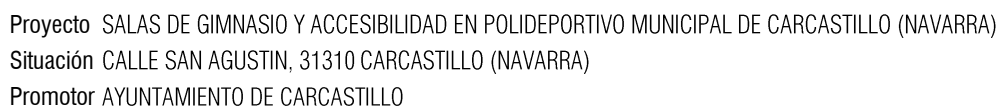
EL MARSO OFICIAL

NAVARRA

15 GESTIÓN DE RESIDUOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
15.1.- Tratamientos previos de los residuos					
15.1.1.- Clasificación de los residuos de la construcción					
15.1.1.1	1	Presupuesto de gestión de residuos según Estudio Básico de Gestión de Residuos			
Total 1			1,000	1.600,65	1.600,65
Total subcapítulo 15.1.1.- Clasificación de los residuos de la construcción:					1.600,65
Total subcapítulo 15.1.- Tratamientos previos de los residuos:					1.600,65
Total presupuesto parcial nº 15 Gestión de residuos :					1.600,65





Presupuesto
Presupuesto y Mediciones

16 CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
16.5.- Estructuras de hormigón					
16.5.3.- Hormigones fabricados en central					
16.5.3.1	Ud	Ensayo sobre una muestra de hormigón con determinación de: consistencia del hormigón fresco mediante el método de asentamiento del cono de Abrams y resistencia característica a compresión del hormigón endurecido mediante control estadístico con fabricación de seis probetas, curado, refrentado y rotura a compresión. Incluye: Desplazamiento a obra. Toma de muestras. Realización de ensayos. Redacción de informe de los resultados de los ensayos realizados. Criterio de medición de proyecto: Ensayo a realizar, según documentación del Plan de control de calidad.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial Subtotal
	4				4,000
					4,000
			Total Ud:	4,000	96,82 387,28
Total subcapítulo 16.5.3.- Hormigones fabricados en central:					387,28
Total subcapítulo 16.5.- Estructuras de hormigón:					387,28
Total presupuesto parcial nº 16 Control de calidad y ensayos :					387,28


COAVN
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
 EUSKAL HERIKO ERLOARTEKIDEN ELKARTEA
 EIKARGO OFIZIALA
 NAVARRA

17 SEGURIDAD Y SALUD

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
17.1.- Sistemas de protección colectiva					
17.1.20.- Conjunto de sistemas de protección colectiva					
17.1.20.1	Ud	Conjunto de sistemas de protección colectiva, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera, reparación o reposición y transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.			
Total Ud:			1,000	3.326,90	3.326,90
Total subcapítulo 17.1.20.- Conjunto de sistemas de protección colectiva:					3.326,90
Total subcapítulo 17.1.- Sistemas de protección colectiva:					3.326,90
Total presupuesto parcial nº 17 Seguridad y salud :					3.326,90

Carcastillo , enero de 2025.
El arquitecto,



Francisco Javier Recalde Mugueta



COAVN COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO URKUTIA 10 48940 LEIOA (VIZCAYA) E-48940 LEIOA (VIZCAYA) NAVARRA		VISADO BISATUA		CSV 11E2B13B600	EXP N2025A0212
				FECHA DATA 19/03/2025	
				Verificable en: www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion	

RESUMEN DE PRESUPUESTO

COAVN	
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRA	
CSV	11E2B13B600
EXP	N2025A0212
FECHA DATA	19/03/2025
VISADO BISATUA	
VERIFICABLE EN www.coavnav.org/verification www.coavnav.org/verification_egtagprina	
EUSKAL TEKNIKO ELIMANGO OFIZIALA	
NAVARRA	

Resumen de Presupuesto

2 Demoliciones	10.248,50
3 Acondicionamiento del terreno	726,94
4 Cimentaciones	3.339,83
5 Estructuras	20.509,74
6 Fachadas y particiones	31.099,86
7 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares	36.045,61
8 Remates y ayudas	12.995,17
9 Instalaciones	82.128,65
10 Aislamientos e impermeabilizaciones	9.140,38
11 Cubiertas	7.000,84
12 Revestimientos y trasdosados	74.191,32
13 Señalización y equipamiento	24.675,84
14 Urbanización interior de la parcela	4.874,78
15 Gestión de residuos	1.600,65
16 Control de calidad y ensayos	387,28
17 Seguridad y salud	3.326,90
Presupuesto de ejecución material (PEM)	322.292,29
5% de gastos generales	16.114,61
10% de beneficio industrial	32.229,23
Presupuesto de ejecución por contrata (PEC = PEM + GG + BI)	370.636,13
21% IVA	77.833,59
Presupuesto de ejecución por contrata con IVA (PEC = PEM + GG + BI + IVA)	448.469,72

EXP	N2025A0212
FECHA DATA	19/03/2025
CSV	11E2B13B600
VISADO	BISATUA
COAVN	COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRA
NAVARRA	VERIFICABLE EN: www.coavn.org/verificacion

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata con IVA a la expresada cantidad de CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS.